



INS

Licitación 2025-07 UBT

“Venta de Propiedades”

**Centro Servicios
Administrativos**



2287-6000
Ext: 32137-32759-32768



Centro Servicios
Administrativos



lpadillag@grupoins.com
jmoreiram@grupoins.com
kretanac@grupoins.com



Catálogo de Propiedades.

Instituto Nacional de Seguros

Centro Servicios Administrativos

Unidad de Bienes Temporales





INS



Renglón N°01

Puntarenas-Coto Brus



Fechas de Visitas: A partir del 13 de noviembre y hasta el 19 de noviembre del 2025

Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Coto Brus

Distrito: San Vito

Dirección exacta: Puntarenas, Coto Brus, San Vito 3 km al oeste del Centro de Aguas Calientes.

Datos de la propiedad

Terreno: 1.148.456,00 m²

Valor de Venta con descuento 50%: ₡190.222.642,26

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es pendiente hacia delante.
- El lote tiene una forma irregular, bajo nivel con respecto a la calle.
 - La zona cuenta con agua potable, electricidad y teléfono.
- Presenta gravámenes de Reservas de Ley de Aguas y Ley de Caminos y Servidumbre de Paso.
 - Las fincas no se encuentran delimitadas en sitio.

Folio Real: 6-26403-000

Plano Catastro: P-2289099-2021





Renglón N°02

Puntarenas-Coto Brus



Fechas de Visitas: A partir del 13 de noviembre y hasta el 19 de noviembre del 2025

Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Coto Brus

Distrito: Pittier

Dirección exacta: Puntarenas, Coto Brus, Sabalito del puente sobre el río Cotón, 215 metros al este.

Datos de la propiedad

Terreno: 1.060.761,00 m²

Valor de Venta con descuento 50%: ₡63.070.903,59

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es pendiente hacia atrás, bajo nivel con respecto a la calle.
 - El lote tiene forma irregular.
 - La zona cuenta con agua potable, electricidad y teléfono.
- Presenta gravámenes de Reservas y Restricciones y Servidumbre de Paso.
- Posee acceso desde servidumbres las cuales están constituidas a nivel de planos de catastro y registro, pero físicamente no se encuentran debidamente delimitadas ni construidas.
 - Las fincas no se encuentran delimitadas en sitio.





INS



Renglón N°03

Puntarenas-Coto Brus



Fechas de Visitas: A partir del 13 de noviembre y hasta el 19 de noviembre del 2025

Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Coto Brus

Distrito: Pittier

Dirección exacta: Puntarenas, Coto Brus, Pittier 300 metros al sur del Puente sobre el Río Cotón.

Datos de la propiedad

Terreno: 346.582,00 m²

Valor de Venta con descuento 50%: ₡69.069.460,33

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es pendiente hacia delante, bajo nivel con respecto a la calle.
 - El lote tiene forma irregular.
 - La zona cuenta con agua potable, electricidad y teléfono.
- Presenta gravámenes de Reservas de Ley de Aguas y Ley de Caminos y Servidumbre de Paso.
- Posee acceso desde servidumbres las cuales están constituidas a nivel de planos de catastro y registro pero físicamente no se encuentran debidamente delimitadas ni construidas.
 - Las fincas no se encuentran delimitadas en sitio.

Folio Real: 6-134061-000

Plano Catastro: P-2317632-2021





INS



Renglón N°04

Puntarenas-Coto Brus



Fechas de Visitas: A partir del 13 de noviembre y hasta el 19 de noviembre del 2025

Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Coto Brus

Distrito: Pittier

Dirección exacta: Puntarenas, Coto Brus, Pittier 2km al oeste del Centro de Aguas Calientes

Datos de la propiedad

Terreno: 566.177,00 m²

Valor de Venta con descuento 50%: ₡114.184.086,19

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana, A nivel con respecto a la calle.
 - El lote tiene forma irregular.
 - La zona cuenta con agua potable, electricidad y teléfono.
- Presenta gravámenes de Reservas y Restricciones y Servidumbre de Paso.
- Posee acceso desde servidumbres las cuales están constituidas a nivel de planos de catastro y registro pero físicamente no se encuentran debidamente delimitadas ni construidas.
 - Las fincas no se encuentran delimitadas en sitio.

Folio Real: 6-197788-000

Plano Catastro: P-2231441-2020





INS



Renglón N°05



Puntarenas-Coto Brus

Fechas de Visitas: A partir del 13 de noviembre y hasta el 19 de noviembre del 2025

Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Coto Brus

Distrito: Pittier

Dirección exacta: Puntarenas, Coto Brus, Pittier del puente sobre el río Coton de la ruta 135, 215 metros al este.

Datos de la propiedad

Terreno: 89.527,00 m²

Valor de Venta con descuento 50%: ₡20.770.264,00

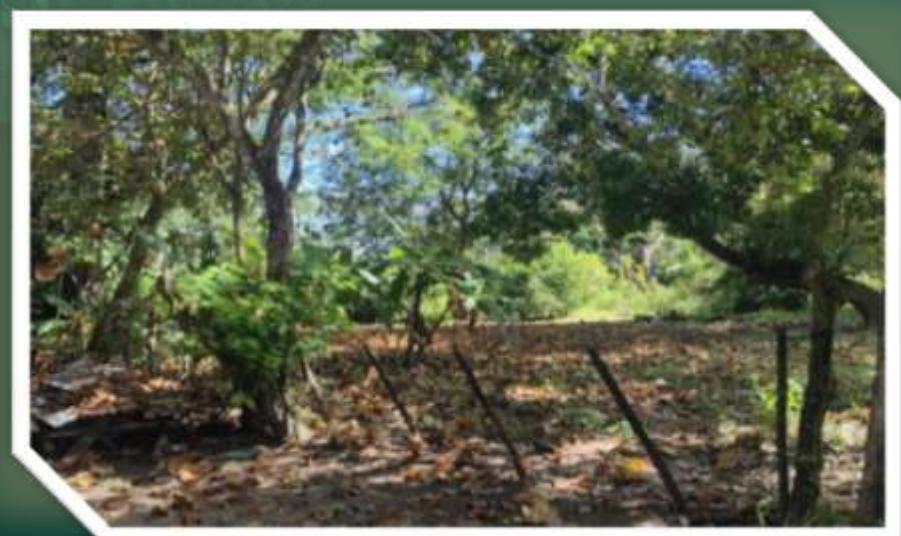
Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es pendiente hacia atrás, bajo nivel con respecto a la calle.
 - El lote tiene forma Irregular.
 - La zona cuenta con agua potable, electricidad y teléfono.
 - Presenta Reservas y restricciones y servidumbre de Paso.
- Posee acceso desde servidumbres las cuales están constituidas a nivel de planos de catastro y registro pero físicamente no se encuentran debidamente delimitadas ni construidas.
 - Las fincas no se encuentran delimitadas en sitio.

Folio Real: 6-201675-000

Plano Catastro: P-2320053-2021





Renglón N°06

Puntarenas-Lepanto



Fechas de Visitas: A partir del 13 de noviembre y hasta el 19 de noviembre del 2025

Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Puntarenas

Distrito: Lepanto

Dirección exacta: Puntarenas, Puntarenas, Lepanto, del antiguo Salón Comunal de San Pedro, 400 metros este Barrio El Mango.

Datos de la propiedad

Terreno: 2.056,00 m²

Valor de Venta: ₡24.906.618,07

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana, A nivel con respecto a la calle.
- El lote tiene forma semi irregular, con calles adyacentes de Asfalto.
- La zona cuenta con agua potable, electricidad, alumbrado público y teléfono, pavimentos y transportes y edificios comerciales. Propiedad colinda con rio que erosiona el terreno.

Folio Real: 6-20187-000

Plano Catastro: P-014122-2023





Renglón N°07



Alajuela-Orotina

Fechas de Visitas: A partir del 13 de noviembre y hasta el 19 de noviembre del 2025

Ubicación

Provincia: Alajuela

Cantón: Orotina

Distrito: Coyolar

Dirección exacta: Alajuela, Orotina, Coyolar, Diagonal a la escuela de Cebadilla.

Datos de la propiedad

Terreno: 100.000,00 m²

Valor de Venta: ₡368.467.256,00

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana
- El lote tiene forma Semiregular
- La zona cuenta con agua potable, electricidad, jardines y parques y Teléfono
- Presenta gravámenes de Reservas de Ley de Aguas, Reservas Ley de caminos

Folio Real: 2-284389-000

Plano Catastro: A-0142948-1993





Luis Diego Padilla Gamboa: ldpadillag@grupoins.com

Jordan Moreira Moreira: jmoreiram@grupoins.com

Kathia Retana Chaves: kretanac@grupoins.com

22876000 Ext: 32137-32759-32768



www.grupoins.com