



INS

Institución Benemérita de la Patria

Licitación 2026-03 UBT “Venta de Propiedades”

Centro Servicios
Administrativos



2287-6000
Ext: 32549-32759-32768



Centro Servicios
Administrativos



gvargasm@grupoins.com
jmoreiram@grupoins.com
kretanac@grupoins.com

www.grupoins.com





Catálogo de Propiedades

Instituto Nacional de Seguros

Centro Servicios Administrativos

Unidad de Bienes Temporales



Renglón N°01



Puntarenas, Coto Brus

Fechas de Visitas: A partir del 07 al 11 de septiembre del 2026

Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Coto Brus

Distrito: Pittier

Dirección exacta: Puntarenas, Coto Brus, Pittier 300 metros al sur del Puente sobre el Río Cotón.

Datos de la propiedad

Terreno: 346.582,00 m2

Valor de Venta con descuento 50%: ¢68.605.906,90

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es pendiente hacia delante, bajo nivel con respecto a la calle.
 - El lote tiene forma irregular.
 - La zona cuenta con agua potable, electricidad y teléfono.
- Presenta gravámenes de Reservas de Ley de Aguas y Ley de Caminos y Servidumbre de Paso.
- Posee acceso desde servidumbres las cuales están constituidas a nivel de planos de catastro y registro pero físicamente no se encuentran debidamente delimitadas ni construidas.
 - Las fincas no se encuentran delimitadas en sitio.

Folio Real: 6-134061-000

Plano Catastro: P-2317632-2021





Renglón N°02

Puntarenas, Coto Brus



Fechas de Visitas: A partir del 07 al 11 de septiembre del 2026

Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Coto Brus

Distrito: Pittier

Dirección exacta: Puntarenas, Coto Brus, Pittier del puente sobre el río Cotón de la ruta 135, 215 metros al este.

Datos de la propiedad

Terreno: 89.527,00 m2

Valor de Venta con descuento 50%: ¢20.627.020,80

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es pendiente hacia atrás, bajo nivel con respecto a la calle.
 - El lote tiene forma Irregular.
 - La zona cuenta con agua potable, electricidad y teléfono.
 - Presenta Reservas y restricciones y servidumbre de Paso.
- Posee acceso desde servidumbres las cuales están constituidas a nivel de planos de catastro y registro pero físicamente no se encuentran debidamente delimitadas ni construidas.
 - Las fincas no se encuentran delimitadas en sitio.

Folio Real: 6-201675-000

Plano Catastro: P-2320053-2021





Renglón N°03



Puntarenas, Lepanto

Fechas de Visitas: A partir del 07 al 11 de septiembre del 2026

Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Puntarenas

Distrito: Lepanto

Dirección exacta: Puntarenas, Puntarenas, Lepanto, del antiguo Salón Comunal de San Pedro, 400 metros este Barrio El Mango.

Datos de la propiedad

Terreno: 2.056,00 m2

Valor de Venta con descuento 25%: \$29.786.749,14

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana, A nivel con respecto a la calle.
- El lote tiene forma semi irregular, con calles adyacentes de Asfalto.
- La zona cuenta con agua potable, electricidad, alumbrado público y teléfono, pavimentos y transportes y edificios comerciales. Propiedad colinda con rio que erosiona el terreno.

Folio Real: 6-20187-000

Plano Catastro: P-014122-2023





Renglón N°04

Alajuela, Orotina



Fechas de Visitas: A partir del 07 al 11 de septiembre del 2026

Ubicación

Provincia: Alajuela

Cantón: Orotina

Distrito: Coyolar

Dirección exacta: Alajuela, Orotina, Coyolar, Diagonal a la escuela de Cebadilla.

Datos de la propiedad

Terreno: 100.000,00 m2

Valor de Venta con descuento 50%: ₡170.030.000,00

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana
- El lote tiene forma semiregular
- La zona cuenta con agua potable, electricidad, jardines y parques y Teléfono
- Presenta gravámenes de Reservas de Ley de Aguas, Reservas Ley de caminos

Folio Real: 2-284389-000

Plano Catastro: A-0142948-1993





Renglón N°05

Alajuela, Orotina



Fechas de Visitas: A partir del 07 al 11 de septiembre del 2026

Ubicación

Provincia: Alajuela

Cantón: Orotina

Distrito: Coyolar

Dirección exacta: Alajuela, Orotina, Coyolar, de la Iglesia del Barrio Los Mangos 600 metros al oeste 150 metros norte.

Datos de la propiedad

Terreno: 100.000,08 m²

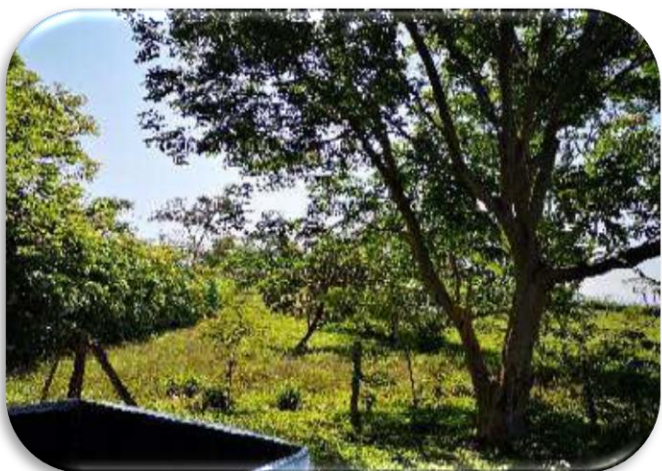
Valor de Venta: ₡277.606.622,09

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana
 - El lote tiene forma Semiregular
- La zona cuenta con agua potable y electricidad
- Presenta gravámenes de Reservas de Ley de Aguas, Reservas Ley de Caminos y Servidumbre de Líneas Eléctricas y de Paso

Folio Real: 2-284371-000

Plano Catastro: A-0141391-1993





Renglón N°06

Alajuela, Orotina



Fechas de Visitas: A partir del 07 al 11 de septiembre del 2026

Ubicación

Provincia: Alajuela

Cantón: Orotina

Distrito: Coyolar

Dirección exacta: Alajuela, Orotina, Coyolar, de la Iglesia del Barrio Los Mangos 600 metros al oeste 150 metros norte.

Datos de la propiedad

Terreno: 100.000,12 m²

Valor de Venta: ₡277.606.733,13

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana
- El lote tiene forma Semiregular
- La zona cuenta con agua potable y electricidad
- Presenta gravámenes de Reservas de Ley de Aguas, Reservas Ley de Caminos y Servidumbre de Líneas Eléctricas y de Paso

Folio Real: 2-284372-000

Plano Catastro: A-0141390-1993





Renglón N°07

Alajuela, Orotina



Fechas de Visitas: A partir del 07 al 11 de septiembre del 2026

Ubicación

Provincia: Alajuela

Cantón: Orotina

Distrito: Coyolar

Dirección exacta: Alajuela, Orotina, Coyolar, de la Iglesia del Barrio Los Mangos 600 metros al oeste 150 metros norte.

Datos de la propiedad

Terreno: 99.246,42 m2

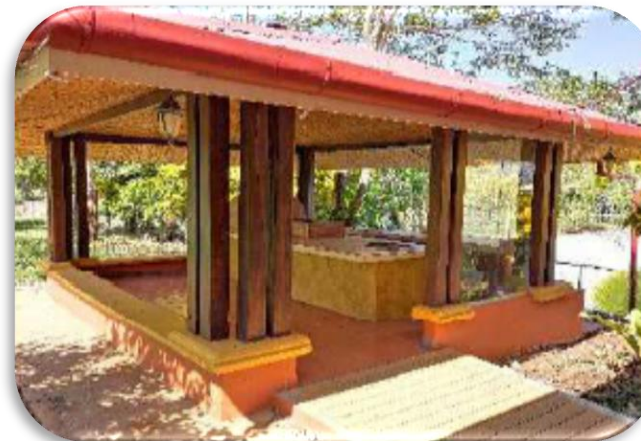
Valor de Venta: ₡415.911.569,67

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana
- El lote tiene forma Semiregular
- La zona cuenta con agua potable y electricidad
- Presenta gravámenes de Reservas de Ley de Aguas, Reservas Ley de Caminos y Servidumbre de Líneas Eléctricas y de Paso

Folio Real: 2-284373-000

Plano Catastro: A-141389-1993





Renglón N°08



San José, Goicoechea

Fechas de Visitas: A partir del 07 al 11 de septiembre del 2026

Ubicación

Provincia: San José

Cantón: Goicoechea

Distrito: Guadalupe

Dirección exacta: San José, Goicoechea, Guadalupe, 300 metros sur de la Agencia Banco Nacional de Guadalupe.

Datos de la propiedad

Terreno: 219,80 m2

Valor de Venta: ₡79.716.172,73

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana a sobre nivel 0,5 con respecto a la calle
 - El lote tiene forma semi regular, con calles adyacentes de asfalto.
- La zona cuenta con agua potable y electricidad, alumbrado público, teléfono, alcantarillado pluvial, cordón de caño, pavimentos, Jardines y Parques, transportes, edificios Públicos y Comunes y Edificios Comerciales.

Folio Real: 1-150391-000

Plano Catastro: SJ-03983-1967





Gustavo Vargas Morera: gvargasm@grupoins.com
Jordan Moreira Moreira: jmoreiram@grupoins.com
Kathia Retana Chaves: kretanac@grupoins.com

22876000 Ext: 32549-32759-32768





Institución Benemérita de la Patria



www.grupoins.com