



INS

Institución Benemérita de la Patria

Licitación 2026-02 UBT “Venta de Propiedades”



2287-6000
Ext: 32768-32545-32759



Centro Servicios
Administrativos



kretanac@grupoins.com
mmartinezb@grupoins.com
jmoreiram@grupoins.com

www.grupoins.com





Catálogo de Propiedades

Instituto Nacional de Seguros

Centro Servicios Administrativos

Unidad de Bienes Temporales



Renglón N°01

Puntarenas-Coto Brus



Fechas de Visitas: A partir del 13 de julio y hasta el 17 de julio del 2026

Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Coto Brus

Distrito: Pittier

Dirección exacta: Puntarenas, Coto Brus, Pittier 300 metros al sur del Puente sobre el Río Cotón.

Datos de la propiedad

Terreno: 346.582,00 m2

Valor de Venta con descuento 50%: ¢66.978.834,38

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es pendiente hacia delante, bajo nivel con respecto a la calle.
 - El lote tiene forma irregular.
 - La zona cuenta con agua potable, electricidad y teléfono.
- Presenta gravámenes de Reservas de Ley de Aguas y Ley de Caminos y Servidumbre de Paso.
- Posee acceso desde servidumbres las cuales están constituidas a nivel de planos de catastro y registro pero físicamente no se encuentran debidamente delimitadas ni construidas.
 - Las fincas no se encuentran delimitadas en sitio.

Folio Real: 6-134061-000

Plano Catastro: P-2317632-2021





Renglón N°02

Puntarenas-Lepanto



Fechas de Visitas: A partir del 13 de julio y hasta el 17 de julio del 2026

Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Puntarenas

Distrito: Lepanto

Dirección exacta: Puntarenas, Puntarenas, Lepanto, del antiguo Salón Comunal de San Pedro, 400 metros este Barrio El Mango.

Datos de la propiedad

Terreno: 2.056,00 m2

Valor de Venta con descuento 25%: \$29.786.749,14

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana, A nivel con respecto a la calle.
- El lote tiene forma semi irregular, con calles adyacentes de Asfalto.
- La zona cuenta con agua potable, electricidad, alumbrado público y teléfono, pavimentos y transportes y edificios comerciales. Propiedad colinda con rio que erosiona el terreno.

Folio Real: 6-20187-000

Plano Catastro: P-014122-2023





Renglón N°03

Alajuela-Orotina



Fechas de Visitas: A partir del 13 de julio y hasta el 17 de julio del 2026

Ubicación

Provincia: Alajuela

Cantón: Orotina

Distrito: Coyolar

Dirección exacta: Alajuela, Orotina, Coyolar, Diagonal a la escuela de Cebadilla.

Datos de la propiedad

Terreno: 100.000,00 m2

Valor de Venta con descuento 50%: ₡170.030.000,00

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana
- El lote tiene forma Semirregular
- La zona cuenta con agua potable, electricidad, jardines y parques y Teléfono
- Presenta gravámenes de Reservas de Ley de Aguas, Reservas Ley de caminos

Folio Real: 2-284389-000

Plano Catastro: A-0142948-1993





Kathia Retana Chaves: kretanac@grupoins.com
Mónica Martínez Barboza: mmartinezb@grupoins.com
Jordan Moreira Moreira: jmoreiram@grupoins.com

22876000 Ext: 32768-32545-32759





Institución Benemérita de la Patria



www.grupoins.com