

el  
**Respaldo**  
de los que  
sueñan

**100**  
Años **INS**

# Licitación 2025-01 UBT “Venta de Propiedades”

## Centro Servicios Administrativos



2287-6000  
Ext: 2131-  
2137-2768



Centro Servicios  
Administrativos



[msalazarq@grupoins.com](mailto:msalazarq@grupoins.com)  
[ldpadillag@grupoins.com](mailto:ldpadillag@grupoins.com)  
[kretanac@grupoins.com](mailto:kretanac@grupoins.com)





**Centro Servicios Administrativos**

**Unidad de Bienes Temporales**



# Catálogo de Propiedades.

---

**Instituto Nacional de Seguros**

**100**  
Años **INS**



**Renglón N°01**



Puntarenas-Coto Brus

**Fechas de Visitas: A partir del 17 de febrero y hasta el 26 de febrero del 2025**

### Ubicación

**Provincia: Puntarenas**

**Cantón: Coto Brus**

**Distrito: San Vito**

**Dirección exacta: Puntarenas, Coto Brus, San Vito 3 km al oeste del Centro de Aguas Calientes.**

### Datos de la propiedad

**Terreno: 1.148.456,00 m2**

**Valor de Venta con descuento 50%: ¢190.222.642,26**

### Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es pendiente hacía delante.
- El lote tiene una forma Irregular, bajo nivel con respecto a la calle.
  - La zona cuenta con agua potable, electricidad y teléfono.
- Presenta gravámenes de Reservas de Ley de Aguas y Ley de Caminos y Servidumbre de Paso.

**Folio Real: 6-26403-000**

**Plano Catastro: P-2289099-2021**







## Renglón N°02



Puntarenas-Coto Brus

**Fechas de Visitas:** A partir del 17 de febrero y hasta el 26 de febrero del 2025

### Ubicación

**Provincia:** Puntarenas

**Cantón:** Coto Brus

**Distrito:** Pittier

**Dirección exacta:** Puntarenas, Coto Brus, Sabalito del puente sobre el río Cotón, 215 metros al este.

### Datos de la propiedad

**Terreno:** 1.060.761,00 m2

**Valor de Venta con descuento 50%:** \$63.070.903,59

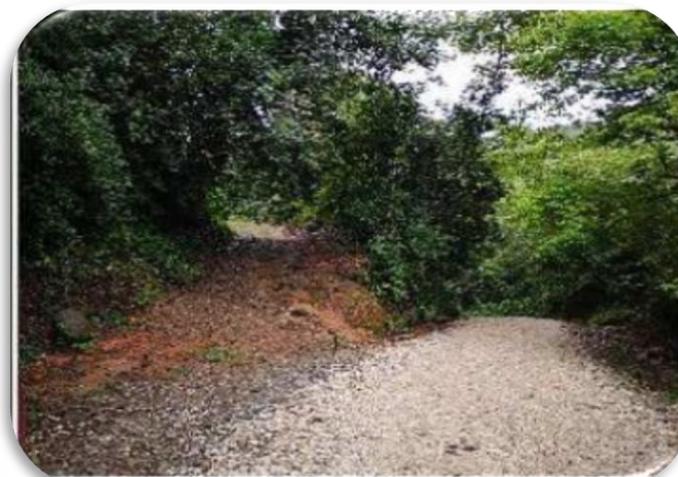
### Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es pendiente hacia atrás, bajo nivel con respecto a la calle.
  - El lote tiene forma irregular.
  - La zona cuenta con agua potable, electricidad y teléfono.
- Presenta gravámenes de Reservas y Restricciones y Servidumbre de Paso.
- Posee acceso desde servidumbres las cuales están constituidas a nivel de planos de catastro y registro, pero físicamente no se encuentran debidamente delimitadas ni construidas.

**Folio Real:** 6-80424-000

**Plano Catastro:** P-2295845-2021







## Renglón N°03



Puntarenas-Coto Brus

**Fechas de Visitas: A partir del 17 de febrero y hasta el 26 de febrero del 2025**

### Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Coto Brus

Distrito: Pittier

Dirección exacta: Puntarenas, Coto Brus, Pittier 300 metros al sur del Puente sobre el Río Cotón.

### Datos de la propiedad

Terreno: 346.582,00 m2

Valor de Venta con descuento 50%: \$69.069.460,33

### Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es pendiente hacia delante, bajo nivel con respecto a la calle.
  - El lote tiene forma irregular.
  - La zona cuenta con agua potable, electricidad y teléfono.
- Presenta gravámenes de Reservas de Ley de Aguas y Ley de Caminos y Servidumbre de Paso.
- Posee acceso desde servidumbres las cuales están constituidas a nivel de planos de catastro y registro pero físicamente no se encuentran debidamente delimitadas ni construidas.

Folio Real: 6-134061-000

Plano Catastro: P-2317632-2021







## Renglón N°04



Puntarenas-Coto Brus

**Fechas de Visitas: A partir del 17 de febrero y hasta el 26 de febrero del 2025**

### Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Coto Brus

Distrito: Pittier

**Dirección exacta: Puntarenas, Coto Brus, Pittier 2km al oeste del Centro de Aguas Calientes**

### Datos de la propiedad

**Terreno: 566.177,00 m2**

**Valor de Venta con descuento 50%: ¢114.184.086,19**

### Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana, A nivel con respecto a la calle.
  - El lote tiene forma irregular.
  - La zona cuenta con agua potable, electricidad y teléfono.
- Presenta gravámenes de Reservas y Restricciones y Servidumbre de Paso.
- Posee acceso desde servidumbres las cuales están constituidas a nivel de planos de catastro y registro pero físicamente no se encuentran debidamente delimitadas ni construidas.

**Folio Real: 6-197788-000**

**Plano Catastro: P-2231441-2020**







**Renglón N°05**



Puntarenas-Coto Brus

**Fechas de Visitas: A partir del 17 de febrero y hasta el 26 de febrero del 2025**

### Ubicación

**Provincia: Puntarenas**

**Cantón: Coto Brus**

**Distrito: Pittier**

**Dirección exacta: Puntarenas, Coto Brus, Pittier del puente sobre el río Cotón de la ruta 135, 215 metros al este.**

### Datos de la propiedad

**Terreno: 89.527,00 m2**

**Valor de Venta con descuento 50%: ¢20.770.264,00**

### Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es pendiente hacia atrás, bajo nivel con respecto a la calle.
  - El lote tiene forma Irregular.
  - La zona cuenta con agua potable, electricidad y teléfono.
  - Presenta Reservas y restricciones y servidumbre de Paso.
- Posee acceso desde servidumbres las cuales están constituidas a nivel de planos de catastro y registro pero físicamente no se encuentran debidamente delimitadas ni construidas.

**Folio Real: 6-201675-000**

**Plano Catastro: P-2320053-2021**







**Renglón N°06**



Puntarenas-Coto Brus

**Fechas de Visitas: A partir del 17 de febrero y hasta el 26 de febrero del 2025**

### Ubicación

**Provincia: Puntarenas**

**Cantón: Coto Brus**

**Distrito: Pittier**

**Dirección exacta: Puntarenas, Coto Brus, Pittier del puente sobre el río Cotón de la ruta 135, 215 metros al este.**

### Datos de la propiedad

**Terreno: 33.570,00 m2**

**Valor de Venta con descuento 50%: ¢10.125.131,63**

### Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es pendiente hacia atrás, bajo nivel con respecto a la calle.
  - El lote tiene forma Irregular.
- La zona cuenta con agua potable, electricidad y teléfono.
  - Presenta Servidumbre de Paso.

**Folio Real: 6-201674-000**

**Plano Catastro: P-2230562-2020**







70% DE DESCUENTO

**Renglón N°07**

Puntarenas-Barranca



**Fechas de Visitas: A partir del 17 de febrero y hasta el 26 de febrero del 2025**

### Ubicación

**Provincia: Puntarenas**

**Cantón: Barranca**

**Distrito: El Roble**

**Dirección exacta: Puntarenas, Barranca, El Roble, Zona Franca Puntarenas lote C-8.**

### Datos de la propiedad

**Terreno: 1.275,00 m2**

**Valor de Venta con descuento 70%: ¢15.936.097,50**

### Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana, A nivel con respecto a la calle.
  - El lote tiene forma Regular, con calles adyacentes de Asfalto.
- La zona cuenta con agua potable, electricidad, alumbrado público y teléfono, alcantarillado pluvial, alcantarillado sanitario, aceras, cordón o caño, pavimentos, jardines y parques y transportes, edificios públicos - comunales y edificios comerciales.

**Folio Real: 6-126373-000**

**Plano Catastro: P-0295624-1995**







**Renglón N°08**

Puntarenas-Barranca



**Fechas de Visitas: A partir del 17 de febrero y hasta el 26 de febrero del 2025**

### Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Barranca

Distrito: El Roble

Dirección exacta: Puntarenas, Barranca, El Roble, Zona Franca Puntarenas lote C-9.

---

### Datos de la propiedad

Terreno: 1.275,00 m2

Valor de Venta con descuento 70%: ₡15.936.097,50

---

### Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana, A nivel con respecto a la calle.
    - El lote tiene forma Regular, con calles adyacentes de Asfalto.
  - La zona cuenta con agua potable, electricidad, alumbrado público y teléfono, alcantarillado pluvial, alcantarillado sanitario, aceras, cordón o caño, pavimentos, jardines y parques y transportes, edificios públicos - comunales y edificios comerciales.
- 

Folio Real:6-126374-000

Plano Catastro: P-0295623-1995







## Renglón N°09

Puntarenas-Barranca



**Fechas de Visitas:** A partir del 17 de febrero y hasta el 26 de febrero del 2025

### Ubicación

**Provincia:** Puntarenas

**Cantón:** Barranca

**Distrito:** El Roble

**Dirección exacta:** Puntarenas, Barranca, El Roble, Zona Franca Puntarenas lote C-10.

---

### Datos de la propiedad

**Terreno:** 1.275,00 m<sup>2</sup>

**Valor de Venta con descuento 70%:** \$15.936.097,50

---

### Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana, A nivel con respecto a la calle.
    - El lote tiene forma Regular, con calles adyacentes de Asfalto.
  - La zona cuenta con agua potable, electricidad, alumbrado público y teléfono, alcantarillado pluvial, alcantarillado sanitario, aceras, cordón o caño, pavimentos, jardines y parques y transportes, edificios públicos - comunales y edificios comerciales.
- 

**Folio Real:**6-126375-000

**Plano Catastro:** P-0295637-1995







**Renglón N°10**

Puntarenas-Barranca



**Fechas de Visitas: A partir del 17 de febrero y hasta el 26 de febrero del 2025**

### Ubicación

**Provincia: Puntarenas**

**Cantón: Barranca**

**Distrito: El Roble**

**Dirección exacta: Puntarenas, Barranca, El Roble, Zona Franca Puntarenas lote I-06.**

---

### Datos de la propiedad

**Terreno: 1.150,00 m<sup>2</sup>**

**Valor de Venta con descuento 70%: ¢14.677.072,80**

---

### Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana, A nivel con respecto a la calle.
  - El lote tiene forma Regular, con calles adyacentes de Asfalto.
  - La zona cuenta con agua potable, electricidad, alumbrado público y teléfono, alcantarillado pluvial, alcantarillado sanitario, aceras, cordón o caño, pavimentos, jardines y parques y transportes, edificios públicos - comunales y edificios comerciales.
- 

**Folio Real:6-126429-000**

**Plano Catastro: P-0365678-1996**







## Renglón N°11



Puntarenas-Barranca

**Fechas de Visitas:** A partir del 17 de febrero y hasta el 26 de febrero del 2025

### Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Barranca

Distrito: El Roble

**Dirección exacta:** Puntarenas, Barranca, El Roble, Zona Franca Puntarenas lote I-07.

### Datos de la propiedad

**Terreno:** 1.150,00 m<sup>2</sup>

**Valor de Venta con descuento 70%:** ¢14.677.072,80

### Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana, A nivel con respecto a la calle.
  - El lote tiene forma Regular, con calles adyacentes de Asfalto.
- La zona cuenta con agua potable, electricidad, alumbrado público y teléfono, alcantarillado pluvial, alcantarillado sanitario, aceras, cordón o caño, pavimentos, jardines y parques y transportes, edificios públicos - comunales y edificios comerciales.

**Folio Real:** 6-126430-000

**Plano Catastro:** P-0365673-1996







**Renglón N°12**

Puntarenas-Barranca



**Fechas de Visitas: A partir del 17 de febrero y hasta el 26 de febrero del 2025**

### Ubicación

**Provincia: Puntarenas**

**Cantón: Barranca**

**Distrito: El Roble**

**Dirección exacta: Puntarenas, Barranca, El Roble, Zona Franca Puntarenas lote I-09.**

### Datos de la propiedad

**Terreno: 1.150,00 m2**

**Valor de Venta con descuento 70%: ¢14.677.072,80**

### Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana, A nivel con respecto a la calle.
- El lote tiene forma Regular, con calles adyacentes de Asfalto.
- La zona cuenta con agua potable, electricidad, alumbrado público y teléfono, alcantarillado pluvial, alcantarillado sanitario, aceras, cordón o caño, pavimentos, jardines y parques y transportes, edificios públicos - comunales y edificios comerciales.

**Folio Real: 6-126432-000**

**Plano Catastro: P-0365701-1996**







## Renglón N°13

Puntarenas-Lepanto



**Fechas de Visitas:** A partir del 17 de febrero y hasta el 26 de febrero del 2025

### Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Puntarenas

Distrito: Lepanto

**Dirección exacta:** Puntarenas, Puntarenas, Lepanto, del antiguo Salón Comunal de San Pedro, 400 metros este Barrio El Mango.

### Datos de la propiedad

Terreno: 2.056,00 m<sup>2</sup>

Valor de Venta: €24.906.618,07

### Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana, A nivel con respecto a la calle.
- El lote tiene forma semirregular, con calles adyacentes de Asfalto.
- La zona cuenta con agua potable, electricidad, alumbrado público y teléfono, pavimentos y transportes y edificios comerciales.

Folio Real: 6-20187-000

Plano Catastro: P-14122-2023







50% DE DESCUENTO

**Renglón N°14**

Alajuela-Orotina



**Fechas de Visitas: A partir del 17 de febrero y hasta el 26 de febrero del 2025**

### Ubicación

**Provincia: Alajuela**

**Cantón: Orotina**

**Distrito: Coyolar**

**Dirección exacta: Alajuela, Orotina, Coyolar, de la Iglesia del Barrio Los Mangos 600 metros al oeste 150 metros norte.**

### Datos de la propiedad

**Terreno: 100.000,08 m2**

**Valor de Venta: ₡252.426.833,95**

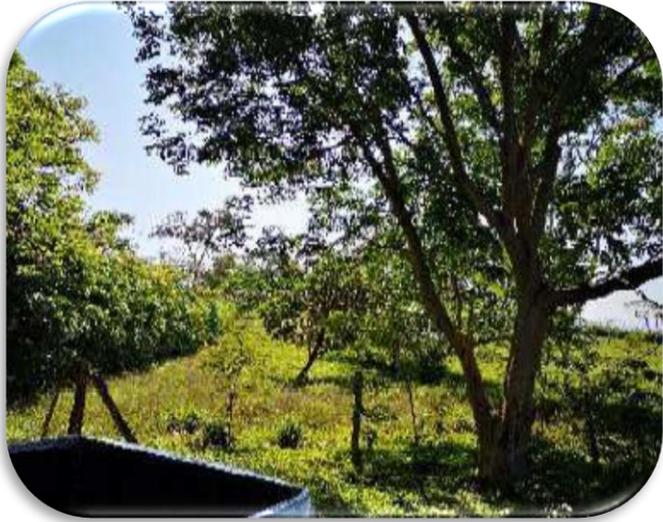
### Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana
  - El lote tiene forma Semiregular
- La zona cuenta con agua potable y electricidad
- Presenta gravámenes de Reservas de Ley de Aguas, Reservas Ley de Caminos y Servidumbre de Líneas Eléctricas y de Paso

**Folio Real: 2-284371-000**

**Plano Catastro: A-0141391-1993**







## Renglón N°15

Alajuela-Orotina



**Fechas de Visitas: A partir del 17 de febrero y hasta el 26 de febrero del 2025**

### Ubicación

**Provincia: Alajuela**

**Cantón: Orotina**

**Distrito: Coyolar**

**Dirección exacta: Alajuela, Orotina, Coyolar, de la Iglesia del Barrio Los Mangos 600 metros al oeste 150 metros norte.**

### Datos de la propiedad

**Terreno: 100.000,12 m2**

**Valor de Venta: ₡252.426.934,92**

### Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana
- El lote tiene forma Semiregular
- La zona cuenta con agua potable, electricidad, jardines y parques
- Presenta gravámenes de Reservas de Ley de Aguas, Reservas Ley de caminos.

**Folio Real: 2-284372-000**

**Plano Catastro: A-0141390-1993**







## Renglón N°16

Alajuela-Orotina



Fechas de Visitas: A partir del 17 de febrero y hasta el 26 de febrero del 2025

### Ubicación

Provincia: Alajuela

Cantón: Orotina

Distrito: Coyolar

Dirección exacta: Alajuela, Orotina, Coyolar, de la Iglesia del Bario Los Mangos 600 metros al oeste 150 metros norte.

### Datos de la propiedad

Terreno: 99.246,42 m2

Valor de Venta: ₡397.046.287,47

### Características del Inmueble:

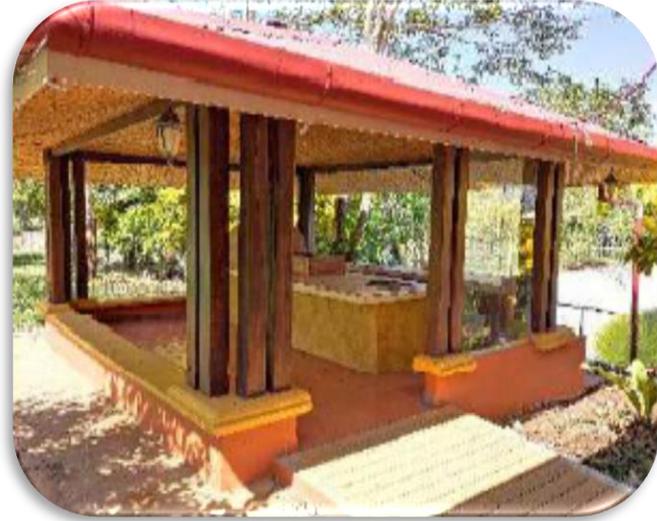
Sala	1	Baño	4
Comedor	1	Dormitorio	6
Cocina	1	Cochera	4
Piscina	1	Ranchos	4
Kioscos	2	Lago Artificial	1

- Presenta gravámenes de Reservas de Ley de Aguas y Reservas Ley de caminos.

Folio Real: 2-284373-000

Plano Catastro: A-141389-1993







## Renglón N°17

Alajuela-Orotina



**Fechas de Visitas:** A partir del 17 de febrero y hasta el 26 de febrero del 2025

### Ubicación

Provincia: Alajuela

Cantón: Orotina

Distrito: Coyolar

**Dirección exacta:** Alajuela, Orotina, Coyolar, de la Iglesia del Barrio Los Mangos 600 metros al oeste 150 metros norte.

### Datos de la propiedad

Terreno: 64.392,10 m2

Valor de Venta: ₡263.370.544,24

### Características del Inmueble:

Sala	1	Baño	1
Comedor	1	Dormitorio	2
Cocina	1	Corrales	1237 Metros

Folio Real: 2-284378-000

Plano Catastro: A-0141339-1993







## Renglón N°18

Alajuela-Orotina



**Fechas de Visitas:** A partir del 17 de febrero y hasta el 26 de febrero del 2025

### Ubicación

Provincia: Alajuela

Cantón: Orotina

Distrito: Coyolar

**Dirección exacta:** Alajuela, Orotina, Coyolar, Diagonal a la escuela de Cebadilla.

### Datos de la propiedad

**Terreno:** 100.000,00 m2

**Valor de Venta:** ₡368.467.256,00

### Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana
- El lote tiene forma Semiregular
- La zona cuenta con agua potable, electricidad, jardines y parques y Teléfono
- Presenta gravámenes de Reservas de Ley de Aguas, Reservas Ley de caminos

**Folio Real:** 2-284389-000

**Plano Catastro:** A-0142948-1993







**Mauricio Salazar Quesada: [btsalvamentos@grupoins.com](mailto:btsalvamentos@grupoins.com)**

**Kathia Retana Chaves: [kretanac@grupoins.com](mailto:kretanac@grupoins.com)**

**Luis Diego Padilla Gamboa : [ldpadillag@grupoins.com](mailto:ldpadillag@grupoins.com)**

**22876000 Ext: 2131-2137-2768**





**100**  
**Años INS**

