INS

Institución Benemérita de la Patria

“Venta de Propiedades”

Centro Servicios Administrativos

2287-6000
Ext: 32768-32549-32759

Centro Servicios Administrativos

kretanac@grupoins.com
gvargasm@grupoins.com
jmoreiram@grupoins.com

Documento de Uso Controlado del Grupo INS

Catálogo de Propiedades

Instituto Nacional de Seguros

Centro Servicios Administrativos

Unidad de Bienes Temporales

Documento de Uso Controlado del Grupo INS

Puntarenas-Coto Brus

Ubicación

Provincia: Puntarenas **Cantón: Coto Brus** **Distrito: Pittier**

Dirección exacta: Puntarenas, Coto Brus, Pittier 300 metros al sur del Puente sobre el Río Cotón.

Datos de la propiedad

Terreno: 346.582,00 m2 **Valor de Venta con descuento 50%: ¢68.605.906,90**

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es pendiente hacia delante, bajo nivel con respecto a la calle.
- El lote tiene forma irregular.
- La zona cuenta con agua potable, electricidad y teléfono.
- Presenta gravámenes de Reservas de Ley de Aguas y Ley de Caminos y Servidumbre de Paso.
- Posee acceso desde servidumbres las cuales están constituidas a nivel de planos de catastro y registro pero físicamente no se encuentran debidamente delimitadas ni construidas.
- Las fincas no se encuentran delimitadas en sitio.

Folio Real: 6-134061-000 **Plano Catastro: P-2317632-2021**

Documento de Uso Controlado del Grupo INS

Documento de Uso Controlado del Grupo INS

Puntarenas-Coto Brus

Ubicación

Provincia: Puntarenas **Cantón: Coto Brus** **Distrito: Pittier**

Dirección exacta: Puntarenas, Coto Brus, Pittier del puente sobre el río Cotón de la ruta 135, 215 metros al este.

Datos de la propiedad

Terreno: 89.527,00 m2 **Valor de Venta con descuento 50%: ¢20.627.020,80**

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es pendiente hacia atrás, bajo nivel con respecto a la calle.
- El lote tiene forma Irregular.
- La zona cuenta con agua potable, electricidad y teléfono.
- Presenta Reservas y restricciones y servidumbre de Paso.
- Posee acceso desde servidumbres las cuales están constituidas a nivel de planos de catastro y registro pero físicamente no se encuentran debidamente delimitadas ni construidas.
- Las fincas no se encuentran delimitadas en sitio.

Folio Real: 6-201675-000 **Plano Catastro: P-2320053-2021**

Documento de Uso Controlado del Grupo INS

Documento de Uso Controlado del Grupo INS

Puntarenas-Lepanto

Ubicación

Provincia: Puntarenas **Cantón: Puntarenas** **Distrito: Lepanto**

Dirección exacta: Puntarenas, Puntarenas, Lepanto, del antiguo Salón Comunal de San Pedro, 400 metros este Barrio El Mango.

Datos de la propiedad

Terreno: 2.056,00 m2 **Valor de Venta con descuento 25%: ¢29.786.749,14**

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana, A nivel con respecto a la calle.
- El lote tiene forma semi irregular, con calles adyacentes de Asfalto.
- La zona cuenta con agua potable, electricidad, alumbrado público y teléfono, pavimentos y transportes y edificios comerciales. Propiedad colinda con rio que erosiona el terreno.

Folio Real: 6-20187-000 **Plano Catastro: P-014122-2023**

Documento de Uso Controlado del Grupo INS

Documento de Uso Controlado del Grupo INS

Alajuela-Orotina

Ubicación

Provincia: Alajuela **Cantón: Orotina** **Distrito: Coyolar**

Dirección exacta: Alajuela, Orotina, Coyolar, Diagonal a la escuela de Cebadilla.

Datos de la propiedad

Terreno: 100.000,00 m2 **Valor de Venta con descuento 50%: ¢170.030.000,00**

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana
- El lote tiene forma semiregular
- La zona cuenta con agua potable, electricidad, jardines y parques y Teléfono
- Presenta gravámenes de Reservas de Ley de Aguas, Reservas Ley de caminos

Folio Real: 2-284389-000 **Plano Catastro: A-0142948-1993**

Documento de Uso Controlado del Grupo INS

Documento de Uso Controlado del Grupo INS

Alajuela-Orotina

Ubicación

Provincia: Alajuela **Cantón: Orotina** **Distrito: Coyolar**

Dirección exacta: Alajuela, Orotina, Coyolar, de la Iglesia del Bario Los Mangos 600 metros al oeste 150 metros norte.

Datos de la propiedad

Terreno: 100.000,08 m2 **Valor de Venta: ¢277.606.622,09**

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana
- El lote tiene forma Semiregular
- La zona cuenta con agua potable y electricidad
- Presenta gravámenes de Reservas de Ley de Aguas, Reservas Ley de Caminos y Servidumbre de Líneas Eléctricas y de Paso

Folio Real: 2-284371-000 **Plano Catastro: A-0141391-1993**

Documento de Uso Controlado del Grupo INS

Documento de Uso Controlado del Grupo INS

Alajuela-Orotina

Ubicación

Provincia: Alajuela

Cantón: Orotina

Distrito: Coyolar

Dirección exacta: Alajuela, Orotina, Coyolar, de la Iglesia del Bario Los Mangos 600 metros al oeste 150 metros norte.

Datos de la propiedad

Terreno: 100.000,12 m2

Valor de Venta: ¢277.606.733,13

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana
- El lote tiene forma Semiregular
- La zona cuenta con agua potable y electricidad
- Presenta gravámenes de Reservas de Ley de Aguas, Reservas Ley de Caminos y Servidumbre de Líneas Eléctricas y de Paso

Folio Real: 2-284372-000

Plano Catastro: A-0141390-1993

Documento de Uso Controlado del Grupo INS

Documento de Uso Controlado del Grupo INS

Alajuela-Orotina

Ubicación

Provincia: Alajuela **Cantón: Orotina** **Distrito: Coyolar**

Dirección exacta: Alajuela, Orotina, Coyolar, de la Iglesia del Bario Los Mangos 600 metros al oeste 150 metros norte.

Datos de la propiedad

Terreno: 99.246,42 m2 **Valor de Venta: ¢415.911.569,67**

Características del Inmueble:

- La topografía del terreno es plana
- El lote tiene forma Semiregular
- La zona cuenta con agua potable y electricidad
- Presenta gravámenes de Reservas de Ley de Aguas, Reservas Ley de Caminos y Servidumbre de Líneas Eléctricas y de Paso

Folio Real: 2-284373-000 **Plano Catastro: A-141389-1993**

Documento de Uso Controlado del Grupo INS

Documento de Uso Controlado del Grupo INS

San José, Goicoechea

Ubicación

Provincia: San José **Cantón: Goicoechea** **Distrito: Guadalupe**

Dirección exacta: San José, Goicoechea, Guadalupe, 300 metros sur de la Agencia Banco Nacional de Guadalupe.

Datos de la propiedad

Terreno: 219,80 m2 **Valor de Venta: ¢79.716.172,73**

Características del Inmueble:

- **La topografía del terreno es plana a sobre nivel 0,505 con respecto a la calle**
- **El lote tiene forma semi regular, con calles adyacentes de asfalto.**
- **La zona cuenta con agua potable y electricidad, alumbrado público, teléfono, alcantarillado pluvial, cordón de caño, pavimentos, Jardines y Parques, transportes, edificios Públicos y Comunales y Edificios Comerciales.**

Folio Real: 1-150391-000 **Plano Catastro: SJ-03983-1967**

Documento de Uso Controlado del Grupo INS

Documento de Uso Controlado del Grupo INS

Kathia Retana Chaves: kretanac@grupoins.com
Gustavo Vargas Morera: gvargasm@grupoins.com
Jordan Moreira Moreira: jmoreiram@grupoins.com

22876000 Ext: 32768-32549-32759

Documento de Uso Controlado del Grupo INS

INS

Institución Benemérita de la Patria

www.grupoins.com

Documento de Uso Controlado del Grupo INS