



## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

### ÍNDICE

|  |    |
|--|----|
| COMPROMISO DE LA ASEGURADORA .....   | 3  |
| SECCIÓN A .....  | 4  |
| DEFINICIONES .....   | 4  |
| Cláusula I. DEFINICIONES .....   | 4  |
| SECCIÓN B .....  | 9  |
| DOCUMENTOS QUE CONFORMAN LA PÓLIZA .....   | 9  |
| Cláusula II. DOCUMENTOS CONTRACTUALES .....                                      | 9  |
| SECCIÓN C .....  | 9  |
| ÁMBITO DE COBERTURA .....  | 9  |
| Cláusula III. COBERTURAS .....   | 9  |
| Cláusula IV. MODALIDAD DE CONTRATACIÓN .....                                     | 15 |
| Cláusula V. CONDICIÓN DE ASEGURAMIENTO .....                                     | 16 |
| Cláusula VI. INICIO Y FINALIZACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD DEL INSTITUTO .....     | 17 |
| Cláusula VII. LÍMITE DE RESPONSABILIDAD DEL INSTITUTO .....                      | 17 |
| Cláusula VIII. DEDUCIBLES .....  | 17 |
| Cláusula IX. RIESGOS EXCLUIDOS .....   | 17 |
| Cláusula X. PROPIEDAD NO ASEGURABLE .....  | 23 |
| Cláusula XI. DELIMITACIÓN GEOGRÁFICA .....                                       | 23 |
| SECCIÓN D .....  | 23 |
| DESIGNACIÓN DEL ACREDOR .....  | 23 |
| Cláusula XII. ACREDOR .....  | 23 |
| SECCIÓN E .....  | 24 |
| OBLIGACIONES DEL ASEGURADO Y TOMADOR .....                                       | 24 |
| Cláusula XIII. COOPERACIÓN DEL ASEGURADO EN CASO DE SINIESTRO .....              | 24 |
| Cláusula XIV. INSPECCIÓN DEL DAÑO .....  | 24 |
| Cláusula XV. OMISIÓN Y/O INEXACTITUD .....                                       | 25 |
| Cláusula XVI. MEDIDAS DE PREVENCIÓN .....  | 25 |
| Cláusula XVII. VARIACIONES EN EL RIESGO .....                                    | 28 |
| Cláusula XVIII. PLURALIDAD DE SEGUROS .....                                      | 29 |
| SECCIÓN F .....  | 30 |
| PRIMAS .....   | 30 |
| Cláusula XIX. PAGO DE PRIMAS .....   | 30 |
| Cláusula XX. DOMICILIO DE PAGO DE PRIMAS .....                                   | 30 |
| Cláusula XXI. FRACCIONAMIENTO DE PRIMAS .....                                    | 30 |
| Cláusula XXII. PERÍODO DE GRACIA .....   | 30 |
| Cláusula XXIII. PRIMA DEVENGADA .....  | 30 |
| SECCIÓN G .....  | 31 |
| DESCUENTOS Y RECARGOS .....  | 31 |
| Cláusula XXIV. DESCUENTOS Y RECARGOS APLICABLES A LA PRIMA .....                 | 31 |
| SECCIÓN H .....  | 32 |
| PROCEDIMIENTO DE NOTIFICACIÓN Y ATENCIÓN DE RECLAMOS .....                       | 32 |
| Cláusula XXV. PROCEDIMIENTO EN CASO DE SINIESTRO .....                           | 33 |
| Cláusula XXVI. AVISO SOBRE RECLAMACIONES O DEMANDAS .....                        | 34 |
| Cláusula XXVII. OPCIONES DE INDEMNIZACIÓN .....                                  | 34 |
| Cláusula XXVIII. BASE DE AJUSTE DE SINIESTROS .....                              | 35 |
| Cláusula XXIX. OBJETOS RECUPERADOS .....   | 36 |
| Cláusula XXX. REDUCCIÓN Y REINSTALACIÓN DEL MONTO DEL SEGURO POR SINIESTRO ..... | 37 |
| Cláusula XXXI. SALVAMENTO .....  | 37 |
| Cláusula XXXII. TASACIÓN .....   | 37 |
| Cláusula XXXIII. PLAZO DE RESOLUCIÓN DE RECLAMOS .....                           | 38 |



## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

|  |    |
|--|----|
| Cláusula XXXIV. CLÁUSULA DE LAS 72 HORAS.....                                  | 38 |
| Cláusula XXXV. PLAZO DE PRESCRIPCIÓN.....                                      | 38 |
| SECCIÓN I.....   | 39 |
| VIGENCIA, PRÓRROGA Y RENOVACIÓN DE LA PÓLIZA .....                             | 39 |
| Cláusula XXXVI. INICIO Y FINALIZACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD DEL INSTITUTO..... | 39 |
| Cláusula XXXVII. VIGENCIA Y RENOVACIÓN DE LA PÓLIZA .....                      | 39 |
| Cláusula XXXVIII. PRÓRROGA DEL CONTRATO .....                                  | 39 |
| Cláusula XXXIX. CANCELACIÓN DEL CONTRATO .....                                 | 39 |
| SECCIÓN J .....  | 41 |
| OTRAS CONDICIONES DEL CONTRATO .....   | 41 |
| Cláusula XL. SOBRESEGURO.....  | 41 |
| Cláusula XLI. INFRASEGURO .....  | 41 |
| Cláusula XLII. DOMICILIO CONTRACTUAL DEL ASEGURADO .....                       | 41 |
| Cláusula XLIII. DERECHO A INSPECCIÓN .....                                     | 41 |
| Cláusula XLIV. SUBROGACIÓN Y TRASPASO .....                                    | 42 |
| Cláusula XLV. POLÍTICA CONOZCA A SU CLIENTE .....                              | 42 |
| Cláusula XLVI. CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN .....                        | 43 |
| Cláusula XLVII. MONEDA Y TIPO DE CAMBIO .....                                  | 43 |
| Cláusula XLVIII. RECTIFICACIÓN DE LA PÓLIZA.....                               | 43 |
| SECCIÓN K .....  | 43 |
| INSTANCIAS DE SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS .....                                  | 43 |
| Cláusula XLIX. RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS .....                               | 43 |
| Cláusula L. LEGISLACIÓN APPLICABLE .....                                       | 44 |
| SECCIÓN L .....  | 44 |
| COMUNICACIÓN ENTRE LAS PARTES.....   | 44 |
| Cláusula LI. COMUNICACIONES.....   | 44 |
| SECCIÓN M.....   | 44 |
| LEYENDA DE REGISTRO .....  | 44 |
| Cláusula LII. REGISTRO ANTE LA SUPERINTENDENCIA GENERAL DE SEGUROS .....       | 44 |

**TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES  
CONDICIONES GENERALES**

**COMPROMISO DE LA ASEGURADORA**

El INSTITUTO NACIONAL DE SEGUROS, titular de la cédula jurídica 400000-1902-22, en adelante denominado INSTITUTO, se compromete con el ASEGURADO a la expedición de la presente póliza, de conformidad con las Condiciones Particulares, Especiales y Generales que más adelante se estipulan y sobre la base de las declaraciones hechas por el ASEGURADO Y/O TOMADOR en la solicitud que origina este contrato, la cual es parte integral del mismo.

El suscrito firmante, en mi condición de representante legal con facultades suficientes para este acto, declaro el compromiso contractual del INSTITUTO de cumplir con los términos y condiciones de la presente póliza.

**Firma representante legal**

INSTITUTO NACIONAL DE SEGUROS



José Arévalo Ascensio  
Gerente General a.i.  
Cédula jurídica 4-000-001902

## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

### SECCIÓN A DEFINICIONES

#### **Cláusula I. DEFINICIONES**

Cada palabra o expresión para la que se haya fijado un significado específico de conformidad con el contenido de esta sección mantendrá ese mismo significado dondequiera que se utilice en este contrato.

**1. Acreedor:**

Persona física o jurídica facultada por el Asegurado para recibir el pago de la indemnización, derivada de un contrato de seguro debido a las condiciones de garantía que guarda el seguro respecto a una obligación contraída de previo por el Asegurado.

**2. Arco Voltaico:**

También llamado Arco eléctrico, consiste en la descarga eléctrica, luminosa y calorífica entre dos electrones separados en un medio gaseoso.

**3. Asegurado:**

Persona física o jurídica que en sí misma o en sus bienes está expuesta al riesgo. Es titular del interés objeto del seguro y que, en defecto del Tomador, asume los derechos y las obligaciones derivadas del contrato.

**4. Asegurador:**

Instituto Nacional de Seguros, Instituto o INS.

**5. Avenida:**

Crecida súbita y violenta con desbordamiento del caudal de un río o corriente de agua.

**6. Beneficiario:**

Persona física o jurídica en cuyo favor se ha establecido lícitamente la indemnización o prestación a la que se obliga el Asegurador.

**7. Bentonita:**

Es una arcilla muy pegajosa con alto grado de encogimiento y plasticidad. Se utiliza en la ingeniería civil y construcción.

**8. Campamento o Unidad de Almacenaje:**

Es una construcción provisional para manejo administrativo, de almacenamiento y custodia de existencias que no están en proceso de fabricación, ni de transporte, además de uso operativo de la obra. Oficinas de personal administrativo y técnico, oficinas para interventoría, servicios sanitarios para personal administrativo y de obra, depósito de materiales y equipos, cuartos para trabajadores y subcontratistas. Debe cumplir con normas de iluminación, ventilación, normas sanitarias y de seguridad.

## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

### **9. Condiciones Especiales:**

Normas de carácter especial que en ocasiones se incluyen en la póliza, para modificar alguna circunstancia contenida en la misma. Estas condiciones tienen prelación sobre las Generales.

### **10. Condiciones Generales:**

Conjunto de normas básicas que establece el Asegurador para regular el contrato de seguros.

### **11. Condiciones Particulares:**

Conjunto de condiciones aplicables de manera específica a cada póliza, sea que provengan de la voluntad del Asegurado expresada en la solicitud de seguro o la documentación suplementaria, o porque hubieren sido establecidas por el Instituto como condición para otorgar la cobertura del seguro.

### **12. Comoción Civil:**

Motín prolongado con desafío a la autoridad, pero que no constituye revuelta armada contra el Gobierno.

### **13. Contaminación Gradual y Paulatina:**

Contaminación progresiva, aumento de ruido o la variación perjudicial de aguas, atmósfera, suelos o subsuelos, causada por sustancias sólidas, líquidas, gaseosas o termales que sean irritantes o contaminantes. Esto incluye por ejemplo humo, vapor, hollín, polvo, ácido, álcali, químicos o residuos.

### **14. Daño Malicioso o Actos de personas mal intencionadas:**

Acción voluntaria y/o premeditada de una persona, con el ánimo de provocar daño, detrimento o perjuicio económico en el bien asegurado o a otra persona.

Tal acto puede ser cometido durante un disturbio de la paz pública, e incluirá pérdida causada por sabotaje y actos cometidos por una o varias personas que sean miembros de una organización, cuyo objetivo sea o incluya derrocar un gobierno legal o de facto, por la violencia.

### **15. Declinación:**

Rechazo de la solicitud de indemnización.

### **16. Deducible:**

Suma fija o porcentual que se establece en las Condiciones Particulares de la póliza, rebajable de la indemnización bajo las coberturas correspondientes. Representa la participación económica del Asegurado en la pérdida que se indemniza, por cada una de las coberturas que afecten el reclamo.

## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

### **17. Deslizamiento:**

Desplazamiento de la tierra de su sitio natural, producida por fenómenos de la naturaleza, sea causada por escurrimiento, falla o quiebra del terreno por manifestaciones geológicas, lenguas de tierra o resbaladero.

### **18. Explosión:**

Acción súbita y violenta de la presión o depresión de un gas o de vapores o como consecuencia de la deflagración de materiales combustibles en estado pulverulento, que produce una onda expansiva destructora.

### **19. Huelga:**

Suspensión en el trabajo realizada voluntariamente y de común acuerdo por personas empleadas en un mismo oficio, para obligar al patrono a que acepte determinadas condiciones, normalmente de carácter económico o social. Los participantes en este acto se denominan huelguistas

### **20. Hurto:**

Es el apoderamiento furtivo de las cosas sin intimidación ni violencia sobre las personas o los bienes.

### **21. Incendio casual:**

Quema accidental o fortuita causada por fuentes bajo el control del Asegurado, en el que no hay intención de provocarlo por parte de éste.

### **22. Interés Asegurable:**

Es el interés económico que el Asegurado debe tener en la conservación del bien objeto del seguro o de la integridad patrimonial. Si el interés de la persona asegurada se limita a una parte de la cosa asegurada su derecho se limitará únicamente a la parte de su interés.

### **23. Inundación:**

Acción y efecto del cubrimiento por agua u otros líquidos de lugares o bienes no destinados a tal fin, sea por lluvias, desbordamiento de cauces o almacenes naturales o artificiales o por rotura de tuberías.

### **24. Límite Agregado Anual (L.A.A.):**

Suma máxima por la cual el Instituto asume responsabilidad y otorga cobertura a los accidentes que sucedan dentro de la vigencia del seguro. Opera para las coberturas de Responsabilidad Civil.

### **25. Límite Único Combinado:**

Suma máxima por la cual el Instituto asume responsabilidad y otorga cobertura para cada evento que suceda dentro de la vigencia del seguro, que produzca daños y perjuicios a terceras personas o a la propiedad de terceras personas. Opera para las coberturas de Responsabilidad Civil.

## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

### **26. Motín:**

Movimiento desordenado de una muchedumbre que actúa de manera tumultuosa, bulliciosa y violenta y en desafío de la autoridad constituida, con infracción de sus disposiciones.

### **27. Multas Punitivas**

Multas o penalizaciones impuestas al Asegurado por la comisión de un delito.

### **28. Paro Legal:**

Interrupción del ejercicio o explotación a la que se dedica el Asegurado - empresario o patrono -, por causa legal en contraposición a la huelga de operarios.

### **29. Pérdida:**

Es el perjuicio económico sufrido por el Asegurado o Beneficiario en su patrimonio, provocado por un siniestro.

### **30. Póliza o Contrato de Seguros:**

La constituyen las presentes Condiciones Generales, la solicitud del seguro, los cuestionarios, las Condiciones Particulares, las Condiciones Especiales, addenda y las declaraciones del Asegurado relativas al riesgo. En este contrato donde se use la expresión "esta póliza" se entenderá que se incluye la documentación ya mencionada.

### **31. Predio asegurado:**

Sitio(s) de la obra objeto del seguro que ha sido debidamente declarado por el Asegurado en la solicitud del seguro y aceptado por el Instituto, desde los cuales sean manejados o desarrollados sus negocios.

### **32. Prima:**

Suma que debe pagar el Asegurado o Tomador al Asegurador, como contraprestación por la cobertura de riesgo que el Asegurador asume al amparo que éste otorga mediante el Contrato de Seguro.

### **33. Responsabilidad Civil Contractual:**

Aquella responsabilidad legalmente imputada con base en el incumplimiento de una obligación establecida mediante contrato o convenio válido; sea éste verbal o escrito.

### **34. Responsabilidad Civil Extracontractual y Subjetiva:**

Aquella responsabilidad legalmente imputada, con base en la violación del artículo 1045 del Código Civil de Costa Rica –con excepción del dolo–; mediando negligencia, imprudencia o impericia por parte del Asegurado y a consecuencia de lo cual, se produzca un daño a la propiedad y/o lesión a una o más personas.



## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

### **35. Reticencia:**

Ocultación maliciosa de forma parcial o total efectuada por el Asegurado al realizar las declaraciones sobre hechos o circunstancias que, conocidos por el Asegurador, hubieran influido para que el contrato no se celebrara o se hiciera bajo otras condiciones.

### **36. Robo:**

Delito contra la propiedad consistente en el apoderamiento ilegítimo de una cosa mueble ajena, mediante el empleo de fuerza en las cosas o violencia o intimidación en las personas.

### **37. Salvamento:**

Es el valor que técnicamente se establece a la parte no destruida y aprovechable de un bien después de la ocurrencia de un evento.

### **38. Siniestro:**

Acontecimiento inesperado, y ajeno a la voluntad del Asegurado del que derivan daños indemnizables por la póliza. Sinónimo de evento.

### **39. Sublímite:**

Es un límite que se establece dentro del monto asegurado de una cobertura, para amparar ciertos riesgos específicos. Este límite no incrementa el monto asegurado.

### **40. Tasación:**

Medio de solución alterna de los conflictos relacionados con las sumas a indemnizar, mediante el cual un tercero ajeno a las partes de este contrato, de manera definitiva dictaminará sobre la valoración de los bienes asegurados y las pérdidas sufridas ante un evento.

### **41. Terceras personas:**

Se considera tercera persona:

Quien no sea Asegurado.

Quien no sea familiar del Asegurado (después del tercer grado de consanguinidad y/o afinidad).

### **42. Tomador del seguro:**

Persona física o jurídica que, por cuenta propia o ajena, contrata el seguro y traslada los riesgos al Asegurador. Es a quien corresponden las obligaciones que se deriven del contrato, salvo las que por su naturaleza deban ser cumplidas por el Asegurado. Puede concurrir en el Tomador la figura del Asegurado y Beneficiario del seguro.

### **43. Valor de Reposición:**

Es el costo que exige la compra, reconstrucción, reemplazo o reparación de un bien nuevo de la misma clase y capacidad, incluyendo el costo de transporte, impuestos, montaje y derechos de aduanas si los hubiese.



## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

### **44. Valor Real Efectivo:**

Valor de reposición del bien menos la depreciación real acumulada a la fecha del siniestro. La depreciación a utilizar estará en función de la edad, desgaste y estado del bien.

### **45. Vientos huracanados:**

Vientos que se desplazan con capacidad destructiva en razón de sus altas velocidades, que afectan extensas zonas geográficas y que científicamente permiten ser declarados huracanes, tifones, tornados, ciclones o tormentas tropicales.

## **SECCIÓN B DOCUMENTOS QUE CONFORMAN LA PÓLIZA**

### **Cláusula II. DOCUMENTOS CONTRACTUALES**

Constituyen este contrato y por ende son los únicos documentos válidos para fijar los derechos y obligaciones del Asegurado y el Tomador: La Solicitud del Seguro, las Condiciones Particulares, las Condiciones Especiales, las Condiciones Generales, el Certificado de Seguro, así como los addenda.

Prevalecerán las Condiciones Especiales y Particulares sobre las Generales.

## **SECCIÓN C ÁMBITO DE COBERTURA**

### **Cláusula III. COBERTURAS**

El Instituto indemnizará al Asegurado y/o Tomador por la pérdida directa e inmediata que sufra a causa directa de los riesgos amparados bajo las coberturas que adelante se detallan, siempre y cuando no sean causadas por dolo del Asegurado y hayan sido incluidas en el contrato de conformidad con lo estipulado en las Condiciones Particulares.

### **COBERTURA BÁSICA COBERTURA E: Daño Directo a Bienes durante el Montaje**

Esta cobertura ampara los riesgos de pérdida o daño que se indican a continuación, que sufren los bienes asegurados, **excepto los estipulados en la cláusula denominada RIESGOS EXCLUÍDOS y los riesgos asegurables por medio de coberturas adicionales**, durante el montaje en el sitio donde se lleva a cabo la operación:

1. Todo tipo de errores durante el montaje.
2. Impericia, descuido y actos malintencionados de empleados del Asegurado o de extraños.

## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

3. Caída de partes del objeto que se monta, como consecuencia de rotura de cables o cadenas, hundimiento o deslizamiento del equipo de montaje.
4. Robo e Intento de Robo, siempre y cuando la persona que lo cometiera haya penetrado al lugar por medios violentos o de fuerza y en forma tal que el lugar de entrada o de salida queden huellas visibles de tal acto de violencia.
5. Incendio, rayo, explosión.
6. Hundimiento de tierra o desprendimiento de tierra o de rocas.
7. Cortocircuitos, arcos voltaicos, así como la acción indirecta de la electricidad atmosférica.
8. Caída de aviones o parte de ellos.
9. Otros accidentes que se produzcan durante el montaje y que no puedan asegurarse en Coberturas Adicionales, y cuando se trate de bienes nuevos, también durante las pruebas de resistencia o de operación.

Esta cobertura puede extenderse (previa solicitud del Asegurado) a amparar la obra durante las operaciones de pruebas de resistencia o de operación de la maquinaria asegurada, pero no por un período mayor de cuatro (4) semanas a partir del comienzo de las pruebas.

Sin embargo, si las pruebas son realizadas por el propietario de la obra o bien si la obra es puesta en operación o recibida por el mismo, la cobertura de pruebas cesará en forma inmediata. La cobertura continuará únicamente para la parte o partes restantes que no han sido probadas, puestas en operación o recibidas por el propietario.

Si se trata de partidas usadas, el seguro para las mismas terminará inmediatamente en el momento de comenzar las operaciones de prueba.

### **Sublímite Desmontaje y Remoción de Escombros**

Previo pago de prima adicional y aceptación por parte del Instituto, el Asegurado podrá contratar un sublímite dentro de la suma asegurada en la Cobertura E, para cubrir los gastos por concepto de desmontaje y remoción de escombros después de ocurrir un siniestro amparado bajo la presente póliza.

El límite de responsabilidad del Instituto bajo este sublímite se estipula en las Condiciones Particulares de este contrato.

### **Sublímite de Gastos Adicionales**

## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

Previo pago de prima adicional y aceptación por parte del Instituto, el Asegurado podrá contratar un sublímite dentro de la suma asegurada en la Cobertura E, para cubrir los gastos adicionales por concepto de horas extra, trabajo nocturno, trabajo en días festivos y flete expreso (**excluido el flete aéreo**).

Sin embargo, es condición previa que dichos gastos adicionales sean desembolsados en relación con una pérdida o daño causado en los objetos asegurados e indemnizables bajo la póliza.

Si la suma o sumas aseguradas para el o los bienes dañados resultan menor que el monto que debía haber mantenido asegurado, la cantidad indemnizable bajo esta Cobertura se verá reducida en la misma proporción.

El límite de responsabilidad del Instituto bajo este sublímite se estipula en las Condiciones Particulares de este contrato.

### **Sublímite de Gastos por Flete Aéreo**

Previo pago de prima adicional y aceptación por parte del Instituto, el Asegurado podrá contratar un sublímite dentro de la suma asegurada en la Cobertura E, para cubrir los gastos adicionales por concepto de flete aéreo, siempre y cuando tales gastos se originen con motivo de un daño o pérdida en los bienes asegurados indemnizables bajo esta póliza.

El límite de responsabilidad del Instituto bajo este sublímite se estipula en las Condiciones Particulares de este contrato.

### **COBERTURAS ADICIONALES**

#### **COBERTURA L: Responsabilidad Civil Extracontractual, Modalidad Límite Único Combinado y Límite Agregado en el Periodo**

Ampara las sumas que el Asegurado se vea legalmente obligado a satisfacer por concepto de Responsabilidad Civil Extracontractual, por los daños y/o perjuicios a causa de lesión o muerte de terceras personas, así como los daños materiales producidos a la propiedad de terceras personas, ocasionadas en un accidente que ocurra como resultado del ejercicio de las actividades descritas en las Condiciones Particulares de este contrato, y en conexión directa con la ejecución del contrato de montaje asegurado, que hubieran acontecido dentro o en la vecindad inmediata del sitio del contrato durante el período del seguro, sin que en conjunto superen el límite estipulado en las Condiciones Particulares de este contrato.

El alcance de las Coberturas de Responsabilidad Civil Extracontractual, cubre además:

1. Los gastos originados por la atención médico-quirúrgica y de sepelio de la víctima o víctimas del accidente.



## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

2. Las costas y gastos judiciales relativos al juicio de Responsabilidad Civil Extracontractual en que incurra el Asegurado, en relación con el accidente que originó la responsabilidad señalada, o relacionados con los pagos en caso de demandas infundadas contra el Asegurado.

En caso de que se determine la culpabilidad concurrente entre la víctima y el Asegurado, el Instituto responderá por la proporción que se fije para el Asegurado.

### **COBERTURA F: Temblor y Terremoto**

Esta cobertura ampara los daños que sufran los bienes asegurados durante el período de vigencia de la póliza, derivados de:

1. Temblor y Terremoto
2. Erupción Volcánica

### **COBERTURA G: Vientos Huracanados e Inundación**

Esta cobertura ampara los daños que sufran los bienes asegurados durante el período de vigencia de la póliza, derivados de ciclón, huracán, tempestad, vientos, inundación, desbordamiento y alza del nivel de aguas, maremoto y enfangamiento.

### **COBERTURA H: Huelga, Motín y Comoción Civil**

Esta cobertura ampara los daños que sufran directamente los bienes asegurados, producto de:

1. Actos de personas que, conjuntamente con otras, tomen parte en alteraciones del orden público.
2. Actos de huelguistas o empleados suspendidos para fomentar una huelga o para resistir a una suspensión de empleo y sueldo.
3. La tentativa y/o acción de toda autoridad legalmente constituida, que tenga como fin reprimir o impedir los actos anteriormente mencionados.

### **COBERTURA J: Daño Directo Equipo de Montaje**

Esta cobertura ampara los mismos riesgos de pérdida o daño contratados para la obra de montaje.

Los bienes asegurables en esta cobertura son: equipos y herramientas, que se utilicen en las labores de montaje, sean propiedad del Asegurado o por los que sea legalmente responsable.

### **COBERTURA K: Daño Directo Maquinaria de Montaje**

## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

Esta cobertura ampara los mismos riesgos de pérdida o daño contratados para la obra de montaje.

Los bienes asegurables en esta cobertura corresponden a grúas, maquinaria auxiliar de toda clase, oficinas y bodegas provisionales, que se utilicen en las labores de montaje y que sean propiedad del Asegurado o por los que sea legalmente responsable.

### **COBERTURA M: Propiedad Adyacente**

Esta cobertura ampara los mismos riesgos de pérdida o daño contratados para las labores de montaje, mediante la Cobertura E denominada Daño Directo a Bienes durante el Montaje, siempre que la pérdida o daño sea causa o se origine de las labores de montaje, construcción y/o de las pruebas que se estén realizando.

Los bienes asegurables en esta cobertura corresponden a propiedad situada en o adyacente al sitio de montaje, que pertenezca o se encuentre a cargo, custodia o control del Asegurado, o de los contratistas asegurados.

Para que esta cobertura opere la propiedad existente debe encontrarse en buen estado antes de iniciar la obra de montaje (asegurada) y además el Asegurado debe haber tomado las medidas de seguridad necesarias para proteger esta propiedad.

**Esta cobertura no ampara la maquinaria de construcción y/o montaje ni el equipo de construcción y/o montaje.**

### **COBERTURA P: Mantenimiento**

Esta cobertura ampara los daños que sufran los bienes asegurados durante el período de vigencia de la póliza, causados directamente por el Asegurado en el curso de la ejecución de las operaciones llevadas a cabo con el propósito de dar cumplimiento a sus obligaciones derivadas de la Cláusula de Mantenimiento del contrato de montaje.

**Esta cobertura es excluyente con respecto a la cobertura Q**

### **COBERTURA Q: Ampliada de Mantenimiento**

Esta cobertura ampara los daños que sufran los bienes asegurados durante el período de vigencia de la póliza, causados directamente por el Asegurado en el curso de la ejecución de las operaciones llevadas a cabo con el propósito de dar cumplimiento a sus obligaciones derivadas de la cláusula de Mantenimiento del contrato de montaje.

Asimismo, ampara los daños que ocurran durante el período de mantenimiento especificado en las Condiciones Particulares de la Póliza, siempre y cuando dichos daños o pérdidas hayan sido causados durante el período de montaje y antes de haber sido extendido el documento de Recepción Definitiva de la Obra.

## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

**Esta cobertura es excluyente con respecto a la cobertura P**

### **COBERTURA R: Responsabilidad Civil Cruzada Modalidad Límite Único Combinado y Límite Agregado en el Periodo**

Esta cobertura ampara a cada una de las partes mencionadas como aseguradas en las Condiciones Particulares sobre los riesgos de la Cobertura de Responsabilidad Civil por lesión y/o muerte de terceras personas y daños a la propiedad de terceras personas, en la misma forma que si para cada una de ellas se hubiera extendido una póliza por separado.

La responsabilidad del Instituto no excederá, para un accidente o una serie de accidentes provenientes de un solo y mismo evento, el límite contratado para esta cobertura.

### **COBERTURA S: Bienes Almacenados fuera del Sitio de la Obra**

Esta cobertura ampara los mismos riesgos de pérdida o daño contratados para la obra de montaje, que sufran los bienes asegurados.

Los bienes asegurables en esta cobertura corresponden a bienes almacenados fuera del Sitio de la Obra, siempre y cuando se encuentre dentro de los límites territoriales indicados en las Condiciones Particulares de esta póliza.

No son bienes asegurables los bienes producidos, elaborados o almacenados por el fabricante, distribuidor o proveedor.

### **COBERTURA T: Transportes Nacionales**

Esta cobertura ampara pérdidas o daños a los bienes asegurados mientras son transportados al predio asegurado (**excepto transportes fluviales y marítimos o aéreos**), que sean consecuencia de las siguientes causas:

1. Choque
2. Impacto
3. Crecidas de aguas
4. Terremoto
5. Inundación
6. Desprendimiento de tierras o rocas
7. Hundimiento del terreno
8. Robo
9. Incendio

Para que la cobertura opere el Asegurado debe embalar y/o preparar debidamente los bienes asegurados que transportará, lo anterior tiene aplicación también para el apilaje



## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

### **COBERTURA U: Riesgo de Diseño**

Esta cobertura ampara pérdidas o daños debidos a errores en diseño, defectos de construcción, montaje fundición, uso de materiales defectuosos y defectos de mano de obra ocurridos en el taller del fabricante, **excepto faltas de montaje**, siempre y cuando el Asegurado sea el fabricante o su Representante.

Asimismo, esta cobertura se extiende a cubrir en máquinas o equipos los siniestros en serie sobre daños o pérdidas que tengan su origen en la misma causa.

El Instituto fijará la indemnización pagadera al Asegurado según la siguiente escala:

- 100% de los dos primeros siniestros
- 80% del tercer siniestro
- 60% del cuarto siniestro
- 50% del quinto siniestro

No se indemnizarán más de cinco siniestros.

### **COBERTURA Y: Gastos para localizar fugas que ocurran durante el Tendido de Tuberías**

Esta cobertura ampara los gastos adicionales por concepto de localización de fugas una vez realizada una prueba hidrostática (incluidos los gastos para leasing y equipos especiales, así como sus costes de utilización y transporte), además los trabajos de movimientos de tierra en una zanja no afectada en sí, pero que sean necesarios llevar a cabo con motivo de la localización y reparación de fugas, tales como excavación, poner al descubierto las tuberías y volver a rellenar las zanjas.

Para que esta cobertura opere:

1. La fuga debe ser causada por un evento indemnizable o se deba a mano de obra deficiente en el sitio del montaje
2. Las costuras de soldadura deben ser sometidas a un examen por rayos X, habiéndose subsanado debidamente eventuales desperfectos localizados con tal ocasión.

### **Cláusula IV. MODALIDAD DE CONTRATACIÓN**

Las modalidades de contratación disponibles para este seguro son:

1. **Póliza Única:** mediante esta modalidad se asegura en forma individual cada proyecto de montaje y de acuerdo con la duración del mismo.
2. **Póliza Anual Renovable:** mediante esta modalidad se asegura los proyectos de montaje, para los cuales el Asegurado solicite amparo durante la vigencia del seguro. Esta modalidad de contratación puede o no ser liquidable.



## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

### Cláusula V. CONDICIÓN DE ASEGURAMIENTO

Las sumas aseguradas indicadas en las Condiciones Particulares deben corresponder al valor indicado en esta cláusula:

#### **Para los bienes amparados en las Coberturas E, F, G, H, P, Q:**

El valor total del contrato de montaje al término de la obra, incluyendo los materiales, mano de obra, fletes, derechos de aduana, impuestos, materiales o rubros suministrados por el propietario.

#### **Para el sublímite Desmontaje y Remoción de Escombros:**

La suma asegurada máxima corresponde a un sublímite de un 10% sobre el Valor Asegurado en la Cobertura E (Básica).

#### **Para el sublímite de Gastos Adicionales:**

La suma asegurada máxima corresponde a un sublímite de un 30% sobre el Valor Asegurado para la Cobertura E (Básica).

#### **Para el sublímite de Gastos por Flete Aéreo:**

La suma asegurada máxima corresponde a un sublímite de un 20% sobre el Valor Asegurado para la Cobertura E (Básica).

#### **Para los bienes amparados en las Coberturas J, K, y S:**

La suma asegurada corresponde al Valor de Reposición.

#### **Para las Coberturas L y R:**

La suma asegurada la elige el Asegurado, y la misma opera bajo la condición de Límite Único Combinado y Límite Agregado Anual.

#### **Para la Cobertura M:**

La suma asegurada máxima corresponde a un sublímite de un 50% sobre el Valor Asegurado para la Cobertura E (Básica).

#### **Para la Cobertura T:**

La suma asegurada corresponde al valor de reposición de los bienes que se van a incorporar a la obra.

#### **Para la Cobertura U:**

La suma asegurada corresponde al valor de reposición de los bienes que se van a incorporar a la obra.

#### **Para la Cobertura Y:**

La suma asegurada máxima corresponde a un sublímite de un 10% sobre el Valor Asegurado en la Cobertura E (Básica).

El Asegurado se obliga a notificar al Instituto todos los hechos que pueden producir un aumento o disminución de las sumas aseguradas, aun cuando dichos cambios sean

## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

debidos a fluctuaciones de los salarios y precios y se ajustará debidamente la prima de acuerdo con estos aumentos o disminuciones. Es condición que tal aumento o disminución tendrá vigor sólo después de que éste haya sido registrado en la póliza por el Instituto y antes de la ocurrencia de algún reclamo bajo el seguro.

### **Cláusula VI. INICIO Y FINALIZACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD DEL INSTITUTO**

La responsabilidad del Instituto sobre los bienes asegurados se inicia dentro de la vigencia del seguro en el momento en que los bienes o parte de ellos hayan sido descargados en buenas condiciones en el sitio del montaje indicado en la póliza.

La responsabilidad del Instituto sobre los bienes asegurado finaliza:

1. Bienes Nuevos: al concluir la prueba de resistencia o el período de prueba de operación y ser recibido por el propietario, el trabajo de montaje.
2. Bienes Usados: inmediatamente que inicia del período de prueba de resistencia u operación.

### **Cláusula VII. LÍMITE DE RESPONSABILIDAD DEL INSTITUTO**

La suma asegurada ha sido fijada por el Asegurado y representa la base para establecer la responsabilidad máxima del Instituto.

La suma asegurada en este contrato es única para cada cobertura que se emita o se le agregue durante su vigencia; es decir, la existencia de varias coberturas con límites asegurados en esta póliza no presupone una sumatoria de la suma asegurada.

### **Cláusula VIII. DEDUCIBLES**

El deducible se rebajará de la indemnización que corresponda al Asegurado, una vez que se haya aplicado el porcentaje de infraseguro y la participación contractual a cargo suyo, si existiese, según lo establecido para tales condiciones en la presente póliza. Para cada una de las pérdidas o serie de pérdidas provenientes o atribuidas a una sola causa que dé lugar a indemnización bajo esta póliza, se aplicará el deducible correspondiente a un sólo evento.

El deducible se establecerá en concordancia con el tipo de riesgo y el valor de la obra; sin embargo, queda a decisión del Asegurado la toma de deducible deseado, lo cual implica un recálculo de la prima. Deducibles más elevados se traducen a tasas de primas más bajas.

### **Cláusula IX. RIESGOS EXCLUIDOS**

**El Instituto no amparará al Asegurado bajo esta póliza por pérdidas (inclusive los daños consecuenciales) ni gastos que se produzcan o que sean agravados por:**

- **Para todas las coberturas:**



## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

1. **Guerras, invasiones, actos de enemigos extranjeros, hostilidades (ya sea antes o después de una declaración de guerra), guerras civiles, rebeliones, insurrecciones, revoluciones, ley marcial, poder militar usurpado, confiscación, requisa, nacionalización o destrucción ordenadas por el gobierno o por la autoridad.**
2. **Reacción nuclear, irradiación nuclear o contaminación radiactiva por combustibles nucleares o desechos radiactivos, debidos a su propia combustión.**
3. **Las propiedades radiactivas, tóxicas, explosivas o de otra naturaleza peligrosa, de cualquier unidad nuclear explosiva o de un componente nuclear de ella.**
4. **Dolo o culpa del Asegurado o de su representante responsable del montaje, siempre y cuando el dolo o la culpa sean atribuibles a dichas personas directamente.**
5. **Empleo de armas atómicas, ya sea en tiempo de paz o de guerra.**
6. **Falla o defecto existente al inicio de este seguro, que sea conocido por el Asegurado o sus representantes responsables de los bienes asegurados, sin tomar en cuenta que dichos fallos o defectos fueran o no del conocimiento del Instituto.**
7. **Pérdidas o responsabilidades consecuenciales, incluidas: la pérdida de beneficios, lucro cesante, demora, paralización del trabajo sea parcial o totalmente.**
8. **Pérdidas, daños o responsabilidades causados en cosechas, bosques y/o cultivos durante la ejecución de los trabajos de montaje.**
9. **Los gastos por concepto de prevención o aminoración de daños que haya que invertir en el transcurso del período del seguro.**
- **Para la Cobertura E, Daño Directo a Bienes durante el Montaje:**
  10. **Hurto.**
  11. **Cálculo o diseño erróneo.**
  12. **Daños sufridos durante el transporte de los bienes al sitio de montaje, salvo que se contrate la cobertura adicional respectiva.**



## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

13. Pérdidas o daños causados por el funcionamiento continuo, desgaste, o por el deterioro gradual debido a las condiciones atmosféricas normales o del ambiente en que se encuentran los bienes asegurados.
  14. Los gastos en que se incurra con el objeto de eliminar fallos operacionales, a menos que dichos fallos fueran causados por pérdida o daño indemnizable ocurrido a los bienes asegurados.
  15. Pérdidas o daños cuya responsabilidad recaiga en el proveedor o fabricante de los bienes asegurados y todo aspecto relacionado con la garantía que otorga el fabricante y/o proveedor.
  16. Faltantes que se descubran al efectuar inventarios físicos o revisiones de control.
  17. Los gastos de una reparación provisional y los daños ocasionados a los bienes asegurados o a otros bienes que sean o no objeto de la reparación provisional efectuada.
  18. Gastos adicionales para horas extraordinarias de trabajo, trabajo nocturno, en días festivos, flete expreso, salvo que haya sido contratada la cobertura correspondiente.
  19. Daños, pérdidas o responsabilidades por temblor, terremoto, ciclón, avenida o inundación, salvo que se cuente con la cobertura adicional respectiva.
  20. Hundimiento y asentamiento a causa de compactación insuficiente o mejora del subsuelo, así como por trabajos de hincado no adecuados o insuficientes.
  21. Sanciones impuestas al Asegurado por incumplimiento de los contratos de compraventa y montaje de los bienes asegurados, así como por defectos de estética y deficiencias de capacidad y/o de rendimiento.
- Para la Cobertura L de Responsabilidad Civil:
    22. La lesión o muerte de personas y/o los daños y perjuicios ocasionados al Asegurado, según se define en esta póliza. Esta exclusión se extiende al dueño de la obra, contratista y/o subcontratistas cuando no se haya contratado la Cobertura R Responsabilidad Civil Cruzada.
  - Para las Coberturas L y R de Responsabilidad Civil:
    23. Multas Punitivas.



## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

24. Contaminación gradual y paulatina.
  25. Las obligaciones legalmente imputables al Asegurado, Contratistas, Subcontratistas o dueño de la Obra, bajo la Legislación de Riesgos del Trabajo, en relación con sus trabajadores.
  26. Lesiones, muerte y daños y perjuicios a terceros, provocados por la culpa inexcusable del tercero.
  27. Remoción, debilitamiento de bases, lesión o daños a persona o bienes ocasionados por o resultantes de tal daño.
- Para la Cobertura G, Vientos Huracanados, Inundación y Deslizamiento:
    28. Las pérdidas o daños ocasionados por obstáculos no removidos oportunamente del cauce, que interrumpan el caudal de las aguas dentro del sitio de la obra (tales como arena, troncos de árboles y similares), independientemente de que el cauce conduzca agua o no.
  - Para la Cobertura H, Huelga, Motín y Commoción Civil:
    29. Pérdidas o daños que resulten de la suspensión total o parcial de trabajos o del atraso, de la interrupción o de la suspensión del proceso u operación.
    30. Pérdidas o daños ocasionados por el desposeimiento permanente o temporal resultante de la confiscación, apropiación o requisición por autoridad legalmente constituida.
    31. Pérdidas o daños ocasionados por el desposeimiento permanente o temporal de algún edificio asegurado resultante de su ocupación ilegal por persona.
  - Respecto a las últimas dos exclusiones el Instituto no será relevado de su responsabilidad frente al Asegurado por lo que respecta al daño material que los bienes hubieran sufrido con anterioridad al desposeimiento permanente o durante el desposeimiento temporal.
  - Para las Coberturas J y K, Daño Directo Equipo de Montaje y Daño Directo Maquinaria de Montaje:
    32. Daños o pérdidas por defectos, daños o fallas eléctricas o mecánicos internos, fallas, roturas o desarreglos, congelación del medio refrigerante o de otros líquidos, lubricación deficiente o escasez de aceite o del medio refrigerante.



## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

No obstante, si a consecuencia de una falla o interrupción de esa índole se produjera un accidente que provocara daños externos al equipo o maquinaria de montaje asegurado, el Instituto indemnizará tales daños.

33. Daños a vehículos autorizados para la circulación general por carreteras, así como a embarcaciones y aviones.
34. Pérdidas o daños a maquinaria y objetos usados, causados por:
  - a. operaciones previas
  - b. desmantelamiento
  - c. si se trata de pieza (s) no metálica (s)
- Para la Cobertura M, Propiedad Adyacente:
  35. Los daños previsibles teniendo en cuenta el tipo de trabajos de montaje y su ejecución.
- Para las Coberturas T, Transportes Nacionales:
  36. Pérdidas que sufren los bienes asegurados mientras son trasladados al predio del montaje por medio de transportes fluviales y marítimos o aéreos.
- Para las Coberturas U, Riesgo de Diseño:
  37. Fallas en el Montaje de los bienes Asegurados, excepto que se contrate la cobertura E
  38. Gastos en que tenga que incurrir el fabricante asegurado para corregir los errores o los defectos que originaron los daños.
- Para la Cobertura W, Responsabilidad Civil Extracontractual y Subjetiva por Vibración, Eliminación o Debilitamiento de elementos portantes:
  39. Pérdida o daño del equipo y/o maquinaria de montaje.
- Para trabajos de Construcción y Montaje de Túneles, Galerías, Obras o Instalaciones Subterráneas Provisionales o Permanentes:
  40. Cambios en el método de construcción y montaje o modificaciones que sean necesarias a causa de condiciones geológicas imprevistas u otros impedimentos.
  41. Medidas que sean necesarias para mejorar o estabilizar las condiciones del subsuelo o para impermeabilizar el suelo contra penetración de agua, a no



## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

- ser que se trate de medidas necesarias para subsanar pérdidas o daños indemnizables.
- 42. Retirada de material excavado o de excavación excesiva que sobrepase la sección transversal teórica y/o el relleno de huecos que de ello se deriven.
  - 43. Medidas relativas al desagüe de fundación, a no ser que sean necesarias para subsanar pérdidas o daños indemnizables.
  - 44. Pérdidas o daños por fallas del desagüe de fundación, si hubiera sido posible prevenir tales pérdidas o daños mediante reservas suficientes.
  - 45. Abandono o salvamento de máquinas perforadoras de túneles.
  - 46. La pérdida de bentonita, suspensiones u otros agentes o sustancias que se empleen para apoyar la excavación o como agente de tratamiento del suelo.
  - Para trabajos de Construcción y Montaje de Presas y Embalses
  - 47. Estabilización de áreas de roca suelta y/o otras medidas adicionales de seguridad, aun cuando esta necesidad se presente solamente durante la ejecución de los trabajos de construcción y montaje.
  - 48. Gastos desembolsados en concepto de desagüe de fundación, aun cuando las cantidades de agua originalmente esperadas hayan sido excedidas sustancialmente.
  - 49. Pérdidas o daños debidos a fallas en el sistema de desagüe de fundación, si dichas fallas hubieran podido evitarse mediante equipos de reserva suficientes.
  - 50. Gastos desembolsados en concepto de impermeabilizaciones y drenajes adicionales que sean necesarios para la evacuación de aguas superficiales, de laderas, a presión, aguas de filtración y manantiales de agua.
  - 51. Pérdidas o daños debidos a asentamiento causado por compactación insuficiente.
  - 52. Grietas y filtraciones.
  - Para trabajos de Cimentaciones por Pilotaje y Tablestacados para Fosas de obras
  - 53. Costos de reponer o restituir los pilotos o elementos de tablestacados que:



## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

- a. Se hayan desplazado, desalineado o ladeado durante la construcción y montaje.
  - b. Se hayan hecho inservibles, abandonado o dañado durante el proceso de hincado o extracción.
  - c. Ya no puedan seguir utilizándose a causa de equipos de hincado o entubados de encajados.
54. Costos para la restitución de uniones de tablestacados desembragadas o no efectuadas.
55. Costos para subsanar fugas o la infiltración de toda clase de materiales.
56. Costos para el relleno de huecos o la reposición de pérdidas de bentonita.
57. Costos por el hecho de que los pilares o elementos de fundación no hayan resistido a la capacidad de carga o no hayan alcanzado la capacidad de carga exigida según el diseño.
58. Costos para restituir los perfiles o dimensiones.

### Cláusula X. PROPIEDAD NO ASEGURABLE

**Este seguro expresamente no cubre:**

1. Embarcaciones y cualquier otro equipo flotante, vehículos automotores con licencia para transitar en vías públicas, aviones, así como, bienes propiedad de obreros o empleados del Asegurado.
2. Dinero, valores, planos y documentos.

### Cláusula XI. DELIMITACIÓN GEOGRÁFICA

Esta póliza cubre únicamente las consecuencias de los eventos que ocurran dentro de los límites geográficos de la República de Costa Rica, sin perjuicio de que las partes pacten una extensión geográfica de coberturas en las condiciones particulares.

### SECCIÓN D DESIGNACIÓN DEL ACREEDOR

### Cláusula XII. ACREEDOR

A solicitud expresa del Asegurado y/o Tomador, el Instituto incorporará al Contrato como Acreedor a la persona física o jurídica que él determine.



## **TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES**

En caso de ocurrir un evento cubierto por este contrato, para pérdidas parciales el Instituto realizará el pago directamente al Asegurado, previa presentación del visto bueno del Acreedor, y en pérdidas totales amparará el interés del Acreedor de acuerdo con las previsiones de las Condiciones Particulares y hasta el monto demostrado de su acreencia.

### **SECCIÓN E OBLIGACIONES DEL ASEGURADO Y TOMADOR**

#### **Cláusula XIII. COOPERACIÓN DEL ASEGURADO EN CASO DE SINIESTRO**

Ocurrido un siniestro, el Asegurado queda obligado a cooperar con el Instituto y el Organismo de Investigación Judicial, aportando las pruebas que posea, participando en las diligencias en que sea indispensable su participación personal, con el fin de establecer la verdad real de los hechos y circunstancias que causaron el siniestro y valorar la perdida.

Este deber de cooperación deberá ser necesario, razonable, proporcional y posible de cumplir por parte del Asegurado.

El Asegurado autoriza al Instituto a la realización las inspecciones, reconstrucciones, valoraciones periciales, investigaciones y análisis técnicos necesarios para determinar las circunstancias del siniestro y valorar la pérdida.

Cuando sea necesaria su cooperación, el Instituto notificará al Asegurado en el domicilio contractual estipulado en la póliza, con la indicación expresa de lo requerido.

El incumplimiento demostrado de estas obligaciones que impida al Instituto constatar las circunstancias en que ocurrió el siniestro y determinar la pérdida, liberará a este de su obligación de indemnizar.

#### **Cláusula XIV. INSPECCIÓN DEL DAÑO**

Antes de que la persona autorizada por el Instituto haya inspeccionado el daño, el Asegurado no podrá reparar el bien dañado o alterar el aspecto del siniestro más allá de lo que es absolutamente necesario para continuar el trabajo de construcción y montaje, sin perjuicio de lo indicado en los párrafos siguientes:

1. El Asegurado está autorizado para tomar las medidas que sean estrictamente necesarias, pero no podrá hacer reparaciones o cambios que de alguna manera modifiquen el estado en que se encuentren los bienes asegurados después del siniestro, salvo autorización del Instituto



## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

2. Si el representante del Instituto no efectúa la inspección en un término de un mes a partir del momento en que recibe el aviso del accidente, el Asegurado estará autorizado para hacer las reparaciones o reposiciones necesarias.

### **Cláusula XV. OMISIÓN Y/O INEXACTITUD**

La omisión y/o inexactitud en que deliberadamente incurra el Asegurado o el Beneficiario, libera al Instituto de sus obligaciones, siempre que esa circunstancia haya influido en la emisión del seguro o en la ocurrencia del siniestro.

Para los casos en que dicha omisión, y/o inexactitud, se descubra en una póliza ya emitida donde haya mediado pago de prima, el Instituto devolverá el monto de las primas no devengadas, tal y como se indica en el artículo de Cancelación del Contrato. Si el pago de la prima es Mensual, las primas pagadas se darán por totalmente devengadas.

Si la omisión o inexactitud no es intencional se procederá conforme lo que indica la Ley Reguladora del Contrato de Seguros en su Artículo 32.

### **Cláusula XVI. MEDIDAS DE PREVENCIÓN**

El Asegurado deberá cumplir con las siguientes medidas de prevención de daños, en el entendido que **el incumplimiento de las mismas facultará al Instituto para dejar sin efecto el reclamo cuyo origen se deba, a dicha omisión:**

- **Para todas las coberturas:**

1. Adoptar por su propia cuenta, todas las medidas razonables de prevención de daños
2. Atender las recomendaciones que le haga el Instituto para prevenir pérdidas, destrucciones o daños
3. Cumplir con las resoluciones legales y las recomendaciones del fabricante.

- **Medidas sobre Equipos Extintores de Incendios y Protección de Incendios en Sitios de Obras:**

**En caso de incumplimiento de ellas, el Instituto tendrá la facultad de declinar el reclamo originado por los riesgos de incendio y/o explosión.**

4. Contar con equipos adecuados para el combate de incendios y disponer de agentes extintores, según lo establecido en la Normas Internacionales de Protección contra Incendio (NFPA14).



## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

5. La tubería ascendente húmeda para hidrantes deberá instalarse hasta el nivel inmediatamente anterior al último piso en proceso de construcción o montaje cerrándola provisionalmente con tapas.
6. Los gabinetes para mangueras y extinguidores portátiles deberán revisarse a intervalos regulares, como mínimo dos veces por semana.
7. Los muros cortafuego previstos por los reglamentos locales vigentes serán construidos tan pronto sea posible una vez retiradas las cimbras o encofrados.
8. Las aberturas para pozos de elevadores, ductos de servicios y otros espacios abiertos serán taponados provisionalmente en cuanto sea posible, pero a más tardar al comenzar los trabajos de acabados interiores.
9. Los materiales de desperdicio serán eliminados regularmente. Los desperdicios inflamables que se generen por la ejecución de trabajos de acabados serán retirados al final del día de todas las plantas en que dichos trabajos sean realizados.
10. Deberá implantarse un sistema de control, de tipo "permiso de trabajo", para todos los contratistas involucrados en actividades que impliquen riesgo de incendio, de manera que se deje evidencia escrita de la autorización en labores tales como:
  - a. esmerilado, corte y soldadura
  - b. trabajos con soplete
  - c. aplicación de asfalto caliente
  - d. cualesquiera otros trabajos que desarrollen calor.

En trabajos con riesgo de incendio, deberá estar presente cuando menos una persona entrenada en el combate de incendios provista de un extinguidor.

El sitio de trabajo deberá ser inspeccionado una hora después de haberse terminado el trabajo con peligro de incendio.

11. El almacenaje de material requerido para los trabajos de construcción y montaje deberá distribuirse en varios sitios de almacenamiento y el valor por unidad de almacenaje no deberá exceder el monto indicado en las Condiciones Particulares.

Las diferentes unidades de almacenaje deberán estar separadas por una distancia mínima de 50 metros o bien separadas por muros cortafuego.

Todo material inflamable, especialmente líquidos y gases, deberá ubicarse a una distancia mínima de 10 metros de la obra, así como de sitios que desarrollen calor.

12. Debe nombrarse un Encargado de Seguridad.



## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

13. En la obra se elaborarán planes para protección y combate de incendios y se actualizarán periódicamente.
14. Los bomberos de la localidad deberán estar informados sobre las características particulares del sitio de construcción y montaje, además tendrán libre acceso al mismo en cualquier momento.
15. El sitio de construcción y montaje deberá estar cercado y el acceso vigilado.

**• Medidas para la Cobertura F, Temblor y Terremoto:**

16. El Asegurado debe comprobar que el riesgo sísmico fue tenido en cuenta en el diseño de la construcción y montaje conforme a los reglamentos antisísmicos oficiales vigentes, y que ha respetado las especificaciones que rigen para las dimensiones y calidades de los materiales de construcción y mano de obra en las que se base el respectivo diseño.

**• Medidas para la Cobertura G, Vientos Huracanados, Inundación y Deslizamiento:**

17. En caso de precipitaciones, avenida e inundación es necesario verificar que se hayan tomado las medidas adecuadas de seguridad en el diseño y la ejecución del proyecto.

Se entenderá como medidas adecuadas de seguridad que los valores de precipitaciones, avenida e inundación que puedan deducirse de lo que se indique en las estadísticas oficiales de los servicios meteorológicos locales con respecto a la localidad asegurada y a cualquier fecha dentro de la vigencia del seguro, tengan en cuenta un período de recurrencia de 20 años.

18. El Asegurado debe considerar que:

- a. Una vez tendidas las tuberías, éstas deben ser protegidas por medio del relleno adecuado en forma tal que, en caso de inundarse la zanja, no sufra cambio alguno la colocación de las tuberías.
- b. Una vez tendidas las tuberías, éstas deben ser protegidas inmediatamente contra la penetración de agua, lodo o similares.
- c. Una vez finalizada la prueba de presión de las tuberías, las secciones de la zanja correspondientes han sido rellenadas.

19. Los materiales de construcción y montaje, no excederán una demanda de 3 días y la parte sobrante debe estar almacenada en sitios no afectados por avenidas con un período de recurrencia de por lo menos 20 años.

## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

20. El equipo y maquinaria de construcción y montaje deben ser colocados, después de ejecutar los trabajos de construcción y montaje o en caso de interrupción, en un área no afectada por avenidas con un período de recurrencia de, por lo menos, veinte (20) años.

**• Medidas relativas a cables subterráneos, tuberías y demás instalaciones subterráneas:**

21. En caso de pérdida o daño en cables subterráneos, tuberías y demás instalaciones subterráneas, se indemnizará si antes de iniciarse los trabajos, el Asegurado se ha informado ante las autoridades correspondientes sobre la ubicación exacta de los mismos y si ha tomado las medidas de seguridad para prevenir eventuales siniestros.

**La indemnización no superará los costos de reparación de dichos cables, tuberías y/o instalaciones subterráneas. No forma parte de la indemnización los daños consecuenciales ni multas convencionales.**

**• Medidas para la Cobertura S, Bienes Almacenados fuera del Sitio de Obra:**

22. Se requiere de una garantía de que el recinto del almacenaje esté cerrado (edificio o, por lo menos cercado), vigilado y protegido contra incendios

23. Separación de las unidades de almacenaje mediante muros cortafuegos o guardar una distancia mínima de 50 metros.

24. Ubicación y diseño de las unidades de almacenaje en forma tal que queden descartados posibles daños atribuibles a la acumulación de agua o a inundaciones por intensas lluvias o a crecidas con un período de recurrencia estadístico inferior a veinte (20) años.

### Cláusula XVII. VARIACIONES EN EL RIESGO

Si los riesgos asegurados en esta póliza variaran de las ya declaradas por el Asegurado, el Instituto podrá modificar las condiciones de este contrato. Asimismo, podrá rescindir el contrato si demuestra que dichas variaciones del riesgo hubieran impedido su celebración.

Cuando no proceda la rescisión, el Instituto comunicará la modificación al Asegurado y le otorgará treinta (30) días naturales para que manifieste si acepta o no las nuevas condiciones del riesgo. La modificación propuesta tendrá efecto al momento de su comunicación al Asegurado y/o Tomador cuando fuera aceptada por éste. El Instituto podrá rescindir el contrato si en el plazo de treinta (30) días hábiles contados partir del recibo de la propuesta de modificación, el Asegurado y/o Tomador no se pronuncia al respecto.

Cuando el Asegurado acepte expresamente las nuevas condiciones, los cambios en el contrato se incorporarán y serán efectivos a partir del día en que se haya pagado la prima correspondiente.



## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

Si el Asegurado no aceptara las nuevas condiciones el Instituto rescindirá el contrato y le devolverá la prima no devengada una vez deducidos los gastos administrativos.

Cuando sea el Asegurado quien conoce la variación, deberá notificarlo por escrito al Instituto en un plazo máximo de diez (10) días hábiles a partir del momento en que el Asegurado tenga conocimiento de la circunstancia que provoque la variación en las condiciones del riesgo asegurado, y en caso de que no dependa de la voluntad del Asegurado, tendrá cinco (5) días hábiles y en ambos casos tomará a su propio costo todas las precauciones adicionales, razonables y necesarias que le sean requeridas con el fin de garantizar un funcionamiento confiable y seguro de los riesgos asegurados.

Tratándose de agravación del riesgo el Instituto evaluará las nuevas condiciones del riesgo asegurado en un plazo máximo de treinta (30) días naturales y, si fuera necesario, ajustará el alcance de la cobertura y de la prima, podrá requerir nuevas medidas de prevención de daños, razonables y necesarias o modificar las condiciones de aseguramiento existentes, según lo indicado.

El Instituto contará con un plazo de diez (10) días hábiles contados a partir del recibo de la propuesta para rechazar las nuevas condiciones cuando incorporen un riesgo que originalmente no hubiera cubierto, en cuyo caso procederá a la exclusión de la cobertura afectada, el bien asegurado o a la cancelación del seguro, siendo que el Instituto notificará con una antelación de treinta (30) días naturales su decisión.

Tratándose de disminución del riesgo el Instituto en un plazo máximo de diez (10) días hábiles valorará las nuevas condiciones y procederá al reintegro del exceso de prima, si procediera.

### **Cláusula XVIII. PLURALIDAD DE SEGUROS**

En caso de que los bienes protegidos por este contrato se encuentren amparados por otros seguros, el Asegurado deberá notificar dentro de los cinco días hábiles posteriores a la suscripción de este contrato a los Aseguradores, sobre este nuevo contrato. Si por incumplimiento de esta obligación, otro Asegurador realizará un pago indebido, podrá éste recuperar lo pagado en exceso, con el debido reconocimiento por parte del Asegurado de los intereses correspondientes.

En caso de que no se haya estipulado en el contrato otra forma de indemnización, se entenderá que los Aseguradores involucrados en el conflicto por pluralidad de seguros, responderán en forma proporcional a cada monto asegurado en relación con el monto total asegurado.



## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

### SECCIÓN F PRIMAS

#### **Cláusula XIX. PAGO DE PRIMAS**

El pago de la prima podrá efectuarse al Instituto en efectivo, tarjeta de crédito o débito, depósito bancario o transferencia bancaria y/o cualquier otra forma de pago en el cual la validez del pago quedará supeditada a que el Instituto reciba el dinero a satisfacción.

La prima deberá pagarse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato, de fecha acordada de pago en los casos de pago fraccionado, el inicio de la vigencia de una prórroga o renovación del seguro, según corresponda.

En caso de incumplimiento en el pago de la prima, el INSTITUTO quedará facultado para dar por terminado el contrato de seguros de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 37 de la Ley Reguladora del Contrato de Seguros.

#### **Cláusula XX. DOMICILIO DE PAGO DE PRIMAS**

Para todo efecto contractual se tendrá como domicilio de pago las Sedes del Instituto, Intermediarios Autorizados o Puntos de Ventas del INS.

#### **Cláusula XXI. FRACCIONAMIENTO DE PRIMAS**

Para este seguro no aplica el fraccionamiento de primas.

#### **Cláusula XXII. PERÍODO DE GRACIA**

Este seguro no cuenta con período de gracia.

#### **Cláusula XXIII. PRIMA DEVENGADA**

La prima de un período, una vez transcurrido o vencido este, se dará por totalmente devengada.

En el momento en que el Instituto pague la indemnización correspondiente a pérdida total, se entenderá por devengada la prima correspondiente al resto del período con base en el cual fue calculada, salvo que el bien asegurado estuviera sobreasegurado. En este caso, el Instituto tendrá un máximo de diez días hábiles para devolver el dinero cobrado de más.



## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

### SECCIÓN G DESCUENTOS Y RECARGOS

#### **Cláusula XXIV. DESCUENTOS Y RECARGOS APLICABLES A LA PRIMA**

El Instituto de acuerdo con el análisis de riesgo efectuado, podrá aplicar descuentos y recargos sobre la prima. La aplicación de recargos y descuentos se regirá por los siguientes factores:

##### **Siniestralidad:**

Se establece un esquema de descuentos y recargos por siniestralidad, de acuerdo con la experiencia siniestral del Asegurado, que serán aplicables considerando las pólizas emitidas para un mismo Asegurado durante los últimos 3 años.

Los porcentajes de descuento y recargo por siniestralidad se detallan en la siguiente tabla:

| Porcentaje de Siniestralidad |   | Descuento | Recargo |
|------------------------------|---|-----------|---------|
| De 0%                        | a | 20%       | 20.00%  |
| Más de 20%                   | a | 40%       | 15.00%  |
| Más de 40%                   | a | 60%       | 10.00%  |
| Más de 60%                   | a | 80%       | --      |
| Más de 80%                   | a | 100%      | 10.00%  |
| Más de 100%                  | a | 120%      | 15.00%  |
| Más de 120%                  |   | +         | 20.00%  |

En la sumatoria de las siguientes opciones, se considera un porcentaje máximo de descuento, aplicable sobre la prima descontada o recargada por concepto de siniestralidad.

##### **Cantidad de coberturas contratadas:**

Estos descuentos se aplican a partir de la emisión sobre la tarifa comercial resultante, una vez que se han aplicado todos los descuentos posibles.

| Cantidad de coberturas adicionales tomadas | Descuento a aplicar sobre la tarifa de la cobertura que se agregue |
|--|--|
| 1  | 1%   |
| 2  | 2%   |
| 3  | 3%   |



## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

### Monto asegurado en la póliza:

Por concepto de suma global asegurada, se aplicarán los descuentos que se indican a continuación:

| Suma Global a Asegurar            |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Monto del Seguro                  | Descuento |
| Mayor o igual a<br>₡2.500.000.000 | 5%        |
| Mayor o igual a<br>₡5.000.000.000 | 10%       |

**Índice de persistencia (este descuento aplica siempre y cuando el mismo sea superior al descuento por siniestralidad, por lo tanto, no se puede aplicar de manera simultánea los dos descuentos a un contrato de seguros):**

| Razón de Pérdida<br>(Rentabilidad<br>como cliente) | Descuento por Año de Persistencia |                   |                    |                    |                   |
|--|-----------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
|  | De 1 a 5<br>años                  | De 6 a 10<br>años | De 11 a 15<br>años | De 16 a 20<br>años | Más de 20<br>años |
| Más de a 60%<br>45%                                | 0,50%                             | 1,00%             | 1,50%              | 2,00%              | 2,50%             |
| Más de a 45%<br>30%                                | 3,00%                             | 3,50%             | 4,00%              | 4,50%              | 5,00%             |
| Más de a 30%<br>15%                                | 5,50%                             | 6,00%             | 6,50%              | 7,00%              | 7,50%             |
| De 0% a 15%  | 8,00%                             | 8,50%             | 9,00%              | 9,50%              | 10,00%            |

### Cliente nuevo:

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| <b>Cliente Nuevo</b> | Descuento de un 10% |
|----------------------|---------------------|

## SECCIÓN H PROCEDIMIENTO DE NOTIFICACIÓN Y ATENCIÓN DE RECLAMOS

## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

### Cláusula XXV. PROCEDIMIENTO EN CASO DE SINIESTRO

Cuando se produzca un evento que pudiese dar lugar a una indemnización bajo esta póliza, el Asegurado deberá:

1. El Tomador del seguro, el Asegurado o Beneficiario deberán comunicar al Instituto, el acaecimiento del siniestro dentro del plazo máximo de siete días hábiles siguientes a la fecha en que lo haya conocido o debido conocer, indicando en forma escrita la naturaleza y causa de la pérdida.

Para tal trámite el Instituto pone a disposición los siguientes medios de comunicación:

Teléfono: 800-Teleins (800-8353467)

Correo Electrónico: [contactenos@ins-cr.com](mailto:contactenos@ins-cr.com)

2. En caso de que se sospeche que haya ocurrido daño malicioso o premeditado, inmediatamente informará al organismo o autoridad judicial competente, y prestará toda la asistencia razonable para el descubrimiento y castigo de cualquier persona culpable, así como en la investigación o recuperación de la propiedad perdida o indemnizada. Asimismo, tomará todas las acciones que sean necesarias para no obstaculizar la subrogación.
3. Dentro de los quince (15) días siguientes al siniestro, el Asegurado presentará por su cuenta, un detalle que contenga un recuento, dentro de lo razonablemente posible, de todos los artículos o partes de la propiedad perdida, destruida o dañada, y del valor estimado de tal pérdida, destrucción o daño tomando en cuenta su valor indemnizable en el momento de la ocurrencia del evento, junto con detalles de cualquier otro seguro que ampare la propiedad aquí asegurada.
4. Entregar todas las pruebas e información con respecto a la solicitud de indemnización, a medida que éstas sean requeridas.
5. Emplear los medios a su alcance para disminuir las consecuencias del siniestro, incluyendo la obligación de no desatender la cosa asegurada. El incumplimiento de esta obligación facultará al Instituto para reducir su prestación en proporción al daño que se pudo haber evitado. El Instituto quedará liberado de toda prestación derivada del siniestro si el Asegurado incumpliera esta obligación con dolo.
6. Conservar las partes dañadas a fin de que puedan ser evaluadas por el Instituto, por lo que, tan pronto como el Asegurado haya informado del siniestro, permitirá que un representante del Instituto inspeccione la propiedad afectada antes de que se proceda a hacer reparaciones o alteraciones.

Los plazos señalados en los incisos anteriores son los establecidos por el Instituto para verificar las circunstancias del evento, valorar las pérdidas según lo estipulado en la

## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

cláusula denominada Bases del Ajuste de Siniestros y orientar apropiadamente las acciones pertinentes para resolver el reclamo.

Si se determinara que el monto de la pérdida se ha visto incrementada como consecuencia de la presentación del reclamo fuera del plazo establecido, el Asegurado deberá demostrar la pérdida real sufrida a consecuencia directa del siniestro, aportando los mismos requisitos que se solicitan en la presente cláusula.

El Asegurado tendrá derecho a apelar las resoluciones del Instituto, para lo cual cuenta con el plazo indicado en la cláusula denominada Plazo de Prescripción, a saber, cuatro (4) años, contados a partir del momento en que esos derechos sean exigibles a favor de la parte que los invoca.

### **Cláusula XXVI. AVISO SOBRE RECLAMACIONES O DEMANDAS**

En caso de existir demanda judicial el Asegurado o quien lo represente legalmente deberá dar aviso a la Dirección Jurídica del Instituto en un plazo que no supere la mitad del plazo establecido por la autoridad judicial para la oposición de la demanda.

El Instituto es el único facultado para celebrar o autorizar a nombre del Asegurado una transacción, o dirigir un juicio de carácter civil que se siga en su contra por cobro de daños y perjuicios, con motivo de la protección otorgada por estas coberturas. El Instituto se reserva el derecho de efectuar indagaciones, gestiones, realizar arreglos y ajustes, cuando lo estime conveniente.

Si el Asegurado desea contratar profesionales, con cargo a la póliza para llevar el juicio, el Instituto podrá oponerse o bien autorizarlo a ello. En caso de autorización, ésta deberá ser escrita, y el Instituto reconocerá los honorarios profesionales que corresponda por la defensa de la causa civil, con fundamento en la tarifa que recomiende la dependencia del Instituto a cargo de brindar asesoría jurídica.

El Asegurado deberá abstenerse, antes o en algún momento de un procedimiento judicial, de asumir o aceptar la aplicación de una conciliación, reparación o acuerdo con el tercero afectado que comprometa las coberturas suscritas, salvo que el Instituto lo autorice previamente en forma escrita. Dicha autorización facultará al Instituto para solicitar los documentos que a su juicio sean necesarios, así como realizar la valoración de las pruebas existentes y de las diligencias realizadas por el Ministerio Público, con el fin de determinar si existe o no responsabilidad evidente del Asegurado en la ocurrencia del evento. El Asegurado deberá sujetarse a los procedimientos y parámetros en uso por el Instituto, a fin de fijar el monto de la eventual indemnización, la cual en ningún caso podrá superar las coberturas y montos suscritos en este contrato.

### **Cláusula XXVII. OPCIONES DE INDEMNIZACIÓN**

## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

El Instituto pagará la indemnización en dinero en efectivo o de común acuerdo con el Asegurado, podrá reparar el daño o reemplazar la propiedad afectada por otra de similar calidad.

### **Cláusula XXVIII. BASE DE AJUSTE DE SINIESTROS**

Las pérdidas serán cuantificadas únicamente con el Asegurado, su representante o causahabientes según se requiera.

#### **1. PÉRDIDA PARCIAL**

- a. El reclamo presentado por el Asegurado con relación a un siniestro deberá contener el detalle de los gastos en que necesariamente se incurra para dejar el bien dañado en condiciones iguales a las existentes inmediatamente antes de ocurrir el siniestro. Tales gastos comprenden: el costo de reparación indicado en la factura respectiva que incluya (de estar contemplados en la suma asegurada) los siguientes rubros: el costo de desmontaje, reconstrucción o remontaje, fletes ordinarios y gastos de aduana, conviniendo el Instituto en pagar el importe de la prima del seguro de transporte que ampara el bien dañado durante su traslado y desde el taller donde se lleva a cabo la reparación dondequiera que éste se encuentre.
- b. El Instituto hará los pagos sólo después de habersele proporcionado, a su satisfacción las cuentas y documentos de que las reparaciones han sido efectuadas o que el reemplazo ha sido hecho, según fuere el caso.
- c. El ajuste de una reparación cuyo costo iguale o exceda el valor de reposición, el valor real efectivo o el valor asegurado de los bienes inmediatamente antes de ocurrir el daño – según sea el caso que aplique de acuerdo con la Condición de Aseguramiento de los bienes-, se realizará con base en lo previsto en el Inciso 2 de esta cláusula denominada Pérdida Total.
- d. El Instituto reconocerá los gastos de cualquier reparación provisional, siempre y cuando éstos constituyan parte de la reparación definitiva.
- e. El costo de reacondicionamiento, modificaciones o mejoras efectuadas, serán a cargo del Asegurado.
- f. De toda pérdida será deducido el valor de salvamento cuando proceda.
- g. Las pérdidas parciales se indemnizarán a Valor de Reposición, siempre y cuando la pérdida amparable exceda el deducible especificado en la póliza. Esto aplica para las Coberturas E, F, G, H, J, K P, Q y S.



## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

- h. La responsabilidad máxima del Instituto por uno o más siniestros ocurridos durante la vigencia de la póliza, no excederá del valor de reposición ni el monto asegurado (el que sea menor) del bien dañado menos el deducible.
- i. Cada indemnización pagada por el Instituto durante el período de vigencia de la póliza, reduce en la misma cantidad el monto asegurado y las indemnizaciones de los siniestros serán pagadas hasta el límite del monto restante sin tener en cuenta el infraseguro que haya como consecuencia de las indemnizaciones pagadas con anterioridad.
- j. El Instituto, a solicitud del Asegurado, puede reajustar las cantidades reducidas del monto asegurado, pagando éste a prorrata las primas correspondientes. Si la póliza cuenta con varias coberturas la reducción y/o reajuste se aplicará a cada cobertura afectada.

### **2. PÉRDIDA TOTAL**

- a. Las pérdidas totales de los bienes amparados en las Coberturas E, F, G, H, P, Q y S, se indemnizarán a Valor de Reposición. Las pérdidas totales de los bienes amparados en las Coberturas J y K se indemnizarán a Valor Real Efectivo.
- b. Cuando el costo de la reparación del bien asegurado sea igual o mayor al valor de reposición, al valor real efectivo o al monto asegurado (según sea el caso), la pérdida se considerará como total.
- c. Después de una indemnización por pérdida total, el seguro sobre el bien dañado será dado por terminado.

**En ningún caso el Instituto será responsable:**

1. **Por cualquier gasto adicional derivado de la necesidad o deseo del Asegurado, de construir, montar o reponer los bienes dañados en lugar distinto del que ocupaban al ocurrir el siniestro.**
2. **Por cualquier gasto adicional motivado por leyes o reglamentos que regulen la construcción, montaje, reparación o reposición de los bienes dañados.**

### **Cláusula XXIX. OBJETOS RECUPERADOS**

El Asegurado no tendrá derecho a reclamar el pago de la indemnización respecto del bien que haya sido robado y posteriormente recuperado, mientras está en poder de las autoridades judiciales respectivas.

Si la recuperación del mismo se efectúa posterior al pago de las indemnizaciones, el bien será propiedad del Instituto.



## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

### **Cláusula XXX. REDUCCIÓN Y REINSTALACIÓN DEL MONTO DEL SEGURO POR SINIESTRO**

El monto del seguro de esta póliza será reducido a partir de la fecha del siniestro, por el pago de un reclamo, en un tanto igual al Valor de Reposición o al Valor Real Efectivo de la pérdida (el que sea menor) según sea el caso, quedando la prima correspondiente a esta suma, totalmente devengada por el Instituto, hasta el vencimiento de la póliza.

No obstante, el Asegurado queda facultado para solicitar la reinstalación del monto asegurado a la suma original y deberá pagar la prima de ajuste correspondiente.

Sin embargo, en el evento de un siniestro que origine indemnizaciones que no excedan el 5% de la suma total asegurada, y una vez efectuadas las reparaciones respectivas, de lo cual el Asegurado debe dar aviso al Instituto, el límite máximo de responsabilidad de esta póliza será reinstalado automáticamente a la suma original sin que medie el pago de prima alguna.

### **Cláusula XXXI. SALVAMENTO**

Cuando el Instituto lo requiera, el Asegurado deberá gestionar ante el propietario del bien indemnizado, su traspaso a nombre del Instituto o a nombre de quien éste designe. Los gastos derivados de este traspaso serán asumidos por el adquirente.

Mientras el Instituto no solicite la entrega, los bienes indemnizados permanecerán bajo custodia del Asegurado o propietario, y la responsabilidad por su cuidado recaerá en el Asegurado.

El Asegurado no podrá hacer dejación total o parcial de los bienes asegurados y siniestrados a favor del Instituto a menos que las partes lo convengan expresamente. En caso de incumplimiento de lo anterior, el Instituto no estará obligado a cancelar las sumas correspondientes al salvamento.

Los bienes indemnizados por robo que aparezcan con posterioridad al pago de la indemnización pertenecerán al Instituto, quien podrá disponerlos libremente. Cuando el Asegurado o propietario de los bienes lo solicite, el Instituto podrá devolverle el bien, previo reintegro de la suma indemnizada, sus intereses desde la fecha de pago hasta la de reintegro según la Tasa de interés pasiva neta promedio del Sistema Financiero para depósitos en moneda nacional, y los gastos administrativos incurridos en la tramitación del reclamo y el reintegro. Dicha devolución podrá hacerse en cualquier momento a partir de la aparición del bien.

### **Cláusula XXXII. TASACIÓN**

Si hubiese desacuerdo entre el Instituto y el Asegurado respecto al monto de la pérdida se podrá solicitar una tasación del patrimonio en discordia.



## **TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES**

Los tasadores designados deberán tener probidad y conocimiento en la materia.

La valoración será efectuada por un Tasador único, o por dos nombrados uno por cada parte, quienes en previsión de un dictamen discrepante designarán de mutuo acuerdo a un tercero. De ser necesaria la intervención de este último, el dictamen que emita deberá mantenerse dentro de los límites de valoración que constan en los informes individuales de los otros dos Tasadores, por lo tanto, no podrá ser más bajo que el menor ni más alto que el mayor.

Los honorarios de los Tasadores serán pagados por mitades entre el Instituto y el Asegurado.

Los dictámenes del Tasador único, de los dos Tasadores, o del tercero, según corresponda, obligan a las partes. Sin embargo, una parte podrá desconocer el resultado si descubriera evidencia que responsabilice a la otra por conducta fraudulenta o maliciosa en la tramitación de la tasación.

### **Cláusula XXXIII. PLAZO DE RESOLUCIÓN DE RECLAMOS**

El Instituto brindará respuesta mediante resolución motivada y escrita dentro de los treinta (30) días naturales contados a partir de la presentación de la reclamación que realice el Asegurado o Tomador.

El Instituto efectuará el pago cuando corresponda, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales.

### **Cláusula XXXIV. CLÁUSULA DE LAS 72 HORAS**

En caso de que se presente un evento por las causas señaladas en este artículo que produzca daños a la propiedad asegurada, y en el transcurso de las siguientes 72 horas vuelve a repetirse el mismo, la nueva ocurrencia para todos los efectos contractuales se considerará como parte del evento original.

1. Vientos Huracanados,
2. Inundación, Deslizamiento, o
3. Temblor, Terremoto, Maremoto, y Erupción Volcánica,

Por tanto, los eventos que ocurran después de transcurrido dicho lapso se tendrán para efectos contractuales como sucesos independientes. Todas las condiciones del contrato, incluidos los deducibles, se aplicarán por separado, según corresponda.

### **Cláusula XXXV. PLAZO DE PRESCRIPCIÓN**



## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

Los derechos derivados de este contrato de seguro prescriben en un plazo de cuatro (4) años, contados a partir del momento en que esos derechos sean exigibles a favor de la parte que los invoca.

### SECCIÓN I VIGENCIA, PRÓRROGA Y RENOVACIÓN DE LA PÓLIZA

#### **Cláusula XXXVI. INICIO Y FINALIZACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD DEL INSTITUTO**

La responsabilidad del Instituto sobre los bienes asegurados se inicia dentro de la vigencia del seguro en el momento en que los bienes o parte de ellos hayan sido descargados en buenas condiciones en el sitio del montaje indicado en la póliza.

La responsabilidad del Instituto sobre los bienes asegurado finaliza:

1. Bienes Nuevos: al concluir la prueba de resistencia o el período de prueba de operación y ser recibido por el propietario, el trabajo de montaje.
2. Bienes Usados: inmediatamente que inicia del período de prueba de resistencia u operación.

#### **Cláusula XXXVII. VIGENCIA Y RENOVACIÓN DE LA PÓLIZA**

Este contrato entrará en vigor a partir del momento en que el Instituto acepte el riesgo y expirará a las 24 horas del último día de vigencia.

Este contrato se podrá emitir con vigencias anuales y se podrá prorrogar tácitamente y/o renovar por periodos iguales al inicial, excepto que se contrate para un periodo de corto plazo, en cuyo caso se utilizarán las tarifas de corto plazo establecidas para este seguro.

El seguro cubrirá únicamente reclamos por siniestros acaecidos durante la vigencia de la póliza.

#### **Cláusula XXXVIII. PRÓRROGA DEL CONTRATO**

Este seguro podrá prorrogarse a solicitud expresa del Asegurado.

#### **Cláusula XXXIX. CANCELACIÓN DEL CONTRATO**

Este contrato podrá ser cancelado por solicitud expresa del Asegurado y/o Tomador.

Si el Asegurado y/o Tomador decide no mantener este seguro, deberá dar aviso por escrito al Instituto por lo menos con treinta (30) días naturales de anticipación. En tal caso el Instituto cancelará el contrato a partir de la fecha en que se recibe el aviso o bien en fecha



## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

señalada expresamente por el Asegurado, que no podrá ser anterior a la fecha en que se recibe el aviso.

Igualmente, el contrato podrá ser cancelado por el Instituto cuando exista alguna de las siguientes circunstancias:

1. El contrato se dará por terminado si el riesgo deja de existir después de su celebración. Sin embargo, al Instituto le corresponderán las primas devengadas hasta que la cesación del riesgo le sea comunicada o haya llegado a su conocimiento por cualquier otro medio.
2. Finalización del interés económico del Asegurado en los bienes objeto del seguro.
3. Traspaso del interés que tenga el Asegurado sobre la propiedad protegida, a no ser que aquel se efectúe por testamento o en cumplimiento de preceptos legales, en cuyo caso se tendrá como Asegurado al nuevo dueño de la misma.
4. Falta de pago de la prima de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 37 de la Ley Reguladora del Contrato de Seguros.

La cancelación de la póliza se regirá por los siguientes principios:

1. Cuando el seguro haya sido contratado por un periodo de corto plazo, o sea con una vigencia inferior a un año, se reembolsará al Asegurado y/o Tomador la prima no devengada a prorrata, deduciendo un catorce por ciento (14%) por concepto de gasto administrativo.
2. Cuando el seguro haya sido contratado con vigencia anual (independientemente de la forma de pago), el Instituto tendrá derecho a retener la prima devengada a corto plazo conforme al tiempo transcurrido, y reembolsará al Asegurado y/o Tomador la prima no devengada; lo anterior, de acuerdo con el siguiente cuadro:

| Tiempo transcurrido desde la fecha de emisión o renovación hasta la fecha de cancelación | Porcentaje devengado de la prima anual |
|--|--|
| Hasta 5 días hábiles   | 23%                                    |
| Más de 5 días hábiles hasta 35 días naturales  | 30%                                    |
| Más de 35 hasta 65 días naturales  | 39%                                    |
| Más de 65 hasta 95 días naturales  | 48%                                    |
| Más de 95 hasta 125 días naturales   | 56%                                    |
| Más de 125 hasta 155 días naturales  | 63%                                    |
| Más de 155 hasta 185 días naturales  | 70%                                    |
| Más de 185 hasta 215 días naturales  | 76%                                    |



## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

|                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| Más de 215 hasta 245 días naturales | 82%  |
| Más de 245 hasta 275 días naturales | 87%  |
| Más de 275 hasta 305 días naturales | 92%  |
| Más de 305 hasta 335 días naturales | 96%  |
| Más de 335 hasta 365 días naturales | 100% |

El Instituto devolverá la prima no devengada menos los gastos administrativos correspondientes. El Instituto hará el reintegro en un plazo de diez (10) días hábiles posteriores a la fecha en que se notifique la terminación del contrato.

Para que proceda la cancelación de la póliza, deben encontrarse liquidados todos los reclamos ocurridos en el periodo afectado.

### SECCIÓN J OTRAS CONDICIONES DEL CONTRATO

#### **Cláusula XL. SOBRESEGURO**

Es el exceso del monto del seguro sobre el valor indicado en la cláusula denominada Condición de Aseguramiento. En ningún caso, el Instituto será responsable por suma mayor al valor del interés económico que el Asegurado tenga sobre el bien destruido o dañado a la fecha del siniestro.

#### **Cláusula XLI. INFRASEGURO**

Si al presentarse pérdidas cubiertas por esta póliza, la suma asegurada del bien o rubro afectado tuviese un valor menor al indicado en la cláusula denominada Condición de Aseguramiento, el Asegurado se considerará como su propio Asegurador por la diferencia y participará en la indemnización en la proporción existente entre ambos montos. Cuando la póliza comprenda varios rubros, la presente estipulación es aplicable a cada uno de ellos por separado.

#### **Cláusula XLII. DOMICILIO CONTRACTUAL DEL ASEGURADO**

Dirección anotada por el Asegurado en la solicitud de seguro, o en su defecto la última reportada al Instituto Nacional de Seguros.

#### **Cláusula XLIII. DERECHO A INSPECCIÓN**

El Asegurado autoriza al Instituto a inspeccionar el objeto del seguro en cualquier momento y proporcionará a sus representantes todos los pormenores e informaciones que sean necesarios para su evaluación.

## TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES

Esta inspección no impone ninguna responsabilidad al Instituto y no debe ser considerada por el Asegurado como garantía de seguridad de la propiedad amparada.

El incumplimiento de estas disposiciones facultará al Instituto para dejar sin efecto el reclamo cuyo origen se deba, a dicha omisión.

En el caso de inspecciones por reclamos, éstas se realizarán dentro del Plazo de Resolución de Reclamos establecido en este contrato.

### **Cláusula XLIV. SUBROGACIÓN Y TRASPASO**

Cuando el Instituto pague una indemnización, se subrogará de pleno derecho y hasta el monto de su importe, en los derechos del Asegurado contra las personas responsables del siniestro.

El Asegurado cederá al Instituto sus derechos, privilegios y acciones de cobro contra terceros responsables de la pérdida indemnizada.

También cederá sus derechos de propiedad sobre el patrimonio indemnizado, y cuando se trate de bienes cuyo traspaso requiere formalidades determinadas, el Instituto podrá requerir el traspaso de los mismos a su nombre o a nombre de quien éste designe, y el Asegurado deberá facilitar los documentos necesarios y suscribir la documentación correspondiente. En este supuesto los gastos por la realización de los traspasos correrán por cuenta del adquirente.

Tanto antes como después de cobrar la indemnización, el Asegurado queda comprometido a presentar las denuncias correspondientes ante los tribunales competentes, con el objeto de que el Instituto pueda ejercer los derechos, recursos y acciones derivados o procedentes del traspaso o subrogación aquí previstos. Si pagada la indemnización y cedidos los derechos, no se pudiere ejercer la subrogación por algún acto atribuible al Asegurado, el Instituto podrá requerirle el reintegro de la suma indemnizada.

El Asegurado que se acoja a uno de los medios de resolución alterna de conflicto, o renuncie total o parcialmente a los derechos que tenga contra los terceros responsables del siniestro, sin el consentimiento del Instituto, perderá el derecho a la indemnización.

El Asegurado deberá realizar todo lo que esté razonablemente a su alcance para permitirle al Instituto el ejercicio de los derechos derivados de la subrogación. El incumplimiento de este deber se sancionará con el pago de los daños y perjuicios ocasionados.

### **Cláusula XLV. POLÍTICA CONOZCA A SU CLIENTE**

El Asegurado y/o Tomador se compromete, a brindar información veraz y verificable, a efecto de cumplir con la Política Conozca su Cliente, asimismo se compromete a realizar la actualización de los documentos cuando el Instituto se lo solicite.



## **TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES**

El Instituto, se reserva el derecho de cancelar el Contrato de Seguro, en caso de que el Asegurado y/o Tomador incumpla con esta obligación. El Instituto devolverá la prima no devengada en un plazo de diez (10) días hábiles.

### **Cláusula XLVI. CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN**

La información que sea suministrada en virtud de la suscripción de la presente póliza queda tutelada por el derecho a la intimidad y confidencialidad, salvo manifestación por escrito del Asegurado en que se indique lo contrario o por requerimiento de la autoridad judicial.

### **Cláusula XLVII. MONEDA Y TIPO DE CAMBIO**

Todos los pagos relacionados con la presente póliza que se realicen entre el Asegurado y el Instituto se efectuarán en la moneda en que se haya pactado el seguro.

En caso de que se realice en moneda distinta a la contratada, se realizará al tipo de cambio vigente al día de pago en el banco o institución financiera en que lo realice.

Cuando el pago no se haga en una institución financiera, se aplicará el tipo de cambio de referencia para la venta fijado por el Banco Central de Costa Rica al día de pago.

### **Cláusula XLVIII. RECTIFICACIÓN DE LA PÓLIZA**

Si el contenido de la póliza difiere de la solicitud o propuesta de seguro, prevalecerá la póliza. No obstante, la persona asegurada tendrá un plazo de treinta (30) días naturales a partir de la entrega de la póliza para solicitar la rectificación de las cláusulas respectivas. En este caso, las cláusulas sobre las que no se ha solicitado rectificación serán válidas y eficaces desde la fecha de emisión de la póliza.

Transcurrido el plazo a que se refiere el párrafo anterior, caducará el derecho de la persona asegurada de solicitar la rectificación de la póliza.

## **SECCIÓN K INSTANCIAS DE SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

### **Cláusula XLIX. RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Serán competentes para dirimir las discrepancias que pudieran suscitarse entre el Instituto y el Asegurado, los lesionados y/o los beneficiarios, los Tribunales de Justicia de la República de Costa Rica. No obstante, cuando las partes lo acuerden, las controversias originadas por la aplicación de este contrato podrán ser resueltos a través de los diferentes medios establecidos en la Ley 7727 del 09/12/1997 sobre resolución Alterna de Conflictos



## **TODO RIESGO DE MONTAJE- COLONES CONDICIONES GENERALES**

y promoción de la Paz Social, en cualquiera de los centros establecidos en el país creados para la dirección y control de este tipo de procesos.

### **Cláusula L. LEGISLACIÓN APLICABLE**

La legislación aplicable será la de la República de Costa Rica.

En todo lo que no esté previsto en este Contrato se aplicarán las estipulaciones contenidas en la Ley Reguladora del Mercado de Seguros N°8653 del 07 de Agosto del 2008, la Ley Reguladora del Contrato de Seguros N°8956 del 12 de Setiembre de 2011 y sus reformas, el Código de Comercio y el Código Civil.

### **SECCIÓN L COMUNICACIÓN ENTRE LAS PARTES**

### **Cláusula LI. COMUNICACIONES**

Las comunicaciones relacionadas con este contrato serán remitidas por el Instituto directamente al Asegurado y/o Tomador, su representante legal o quien en su nombre ejerza representación o bien enviarlos por correo ordinario o certificado a la dirección señalada por el Asegurado y/o Tomador en la solicitud de seguro o a la última recibida por el Instituto.

El Asegurado y/o Tomador deberá reportar por escrito al Instituto el cambio de dirección, de lo contrario, se tendrá por correcta para todos los efectos, la última dirección reportada.

### **SECCIÓN M LEYENDA DE REGISTRO**

### **Cláusula LII. REGISTRO ANTE LA SUPERINTENDENCIA GENERAL DE SEGUROS**

La documentación contractual y la nota técnica que integran este producto, están registrados ante la Superintendencia General de Seguros de conformidad con lo dispuesto por el artículo 29, inciso d) de la Ley Reguladora del Mercado de Seguros, Ley 8653, bajo el registro número G07-45-A01-051 V5 de fecha 04 de mayo de 2024.